

HOOFDREDACTIE/EINDREDACTIE

Mr. Tineke ten Have (Ten Have Advies)

HOOFDREDACTIE

Drs. Judith Wicherson

REDACTIE

Mr. W.H.F. Gerritsen (Gemeente Enschede)
Mr. Drs. E.R. Hijmans (Purple Blue)
Mr. H.W. Langebeek (Gemeente Utrecht)
Drs. H.G.M. Nijland (Gemeente Apeldoorn)
H. Sol (Bureau Rekenruimte)
W.A. Rouwenhorst FB (Price Waterhouse Coopers
Belastingadviseurs)

EINDREDACTIE

Sdu Uitgevers B.V.
Ingrid de Zwart-Schaap
Postbus 20025
2500 EA Den Haag
e-mail: grondzaken@sdu.nl

UITGEVER

Drs. Esther van Doesburg
Sdu Uitgevers BV

VORMGEVING

SD Communicatie

AANVERWANT PRODUCT:

Handboek Grondzaken. Voor meer informatie zie:
www.sdu.nl/catalogus/Openbaarbestuur/HGZHW.jsp

ABONNEMENTEN

Sdu Klantenservice, Postbus 20014,
2500 EA Den Haag, tel (070) 37 89 880;
fax (070) 378 89 783; e-mail: sdu@sdu.nl
Losse nummers: € 15,- Abonnementen: Normale prijs:
€ 79,-; voor abonnees van Handboek Grondzaken:
€ 63,20 (ex BTW).

Verschijnt 6 maal per jaar.

Een abonnement geldt steeds voor een jaar en kan op elk gewenst tijdstip ingaan. Het abonnement wordt automatisch met een jaar verlengd, tenzij uiterlijk twee maanden voor het verstrijken van het abonnementsjaar schriftelijk wordt opgezegd bij Sdu Klantenservice. Adreswijzigingen van VVG leden/donateurs dient u door te geven aan de VVG: Info@VVG.nl.

ADVERTENTIE-ACQUISITIE

Bureau Van Vliet B.V.
Frank Oudman, Postbus 20, 2040 AA Zandvoort
(023) 5714745, f.oudman@bureauvanvliet.com

Wij verwerken uw gegevens voor de uitvoering van de (abonnements)overeenkomst en om u van informatie te voorzien over Sdu Uitgevers bv en andere zorgvuldig geselecteerde bedrijven. Als u geen prijs stelt op deze informatie, kunt u dit schriftelijk melden bij Sdu Klantenservice, postbus 20014, 2500 EA Den Haag. Voor informatie over onze leveringsvoorwaarden kunt u terecht op www.sdu.nl. Abonnementen gelden voor minimaal één jaar.

ISSN: 1876-6838

© Sdu Uitgevers 2009

Alle rechten voorbehouden.

Behoudens de door de Auteurswet 1912 gestelde uitzonderingen, mag niets uit deze uitgave worden vervoerd (waaronder begrepen het opslaan in een geautomatiseerd gegevensbestand) en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever. De bij toepassing van art. 16b en 17 Auteurswet 1912 wettelijk verschuldigde vergoedingen wegens fotokopieën, dienen te worden voldaan aan de Stichting Reprorecht, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, telefoon (023) 799 78 10. Voor het overnemen van een gedeelte van deze uitgave in bloemlezingen, readers en andere compilatiewerken op grond van art. 16 Auteurswet 1912 dient men zich te wenden tot de Stichting PRO, Postbus 3060, 2130 KB Hoofddorp, telefoon (023) 799 78 09. Voor het overnemen van een gedeelte van deze uitgave ten behoeve van commerciële doeleinden dient men zich te wenden tot de uitgever. Hoewel aan de totstandkoming van deze uitgave de uiterste zorg is besteed, kan voor de aanwezigheid van eventuele (druk)fouten en onvolledigheden niet worden ingestaan en aanvaardt de auteur(s), redacteur(en) en uitgever deswege geen aansprakelijkheid voor de gevolgen van eventueel voorkomende fouten en onvolledigheden. Aangeleverde artikelen kunnen worden hergebruikt voor elektronische doeleinden.

INHOUD

6



10



13



36



5 COLUMN

ARTIKELN

- 6 OP PAD MET DE REISWIJZER GEBIEDSONTWIKKELING 2009
- 10 HET VliegWIEL VAN GARANTIES OP DE GRONDEXPLOITATIE
- 13 CRISIS: INGRIJPENDE MAATREGELEN ONONTKOOMBAAR
- 15 NAAR EEN STRESSBESTENDIG GEMEENTELIJK GRONDBEDRIJF

ACTUALITEITEN

- 18 VEEL GESCHREEUW EN WEINIG WOL: OVER ERFPACHT-CONSTRUCTIES ALS STIMULANS IN CRISISTIJD
- 20 VENNOOTSCHAPSBELASTINGSASPECTEN BIJ PPS-STRUCTUREN
- 22 TIJDELIJKE STIMULERINGSREGELING WONINGBOUWPROJECTEN 2009
- 23 OVERZICHT RELEVANTE ASPECTEN ONTEIGENINGS-KB'S 1e HALFJAAR 2009
- 26 VVG-VERENIGINGSNIEUWS
- 28 WET- EN REGELGEVING
- 30 JURISPRUDENTIE
- 34 VRAAG EN ANTWOORD
- 36 ONDERZOEK
- 41 PUBLICATIES
- 43 AGENDA

Omslagfoto: T. ten Have