



Wonen, Wijken en Integratie
*Ministerie van Volkshuisvesting,
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer*

LATEN WIJ ONS KISTEN DOOR DE CRISIS?

Bert van Delden
3 november 2009



OPGAVE(RUIMTELIJKE INVESTERINGEN/JAAR):

- GWW : ± € 10 MRD (WAARVAN ±€ 5 MRD RIJK)
- UTILITEITSBOUW : ± € 20 MRD (WAARVAN ±€ 0.5 MRD RIJK)
- WONINGBOUW : ± € 30 MRD (WAARVAN ±€ 0.5 MRD RIJK)
- TOTAAL : ± € 60 MRD (WAARVAN ±€ 6MRD RIJK)



OPGAVE (PUBLIEKE AMBITIES M.B.T. WONEN):

- BEHEER BESTAANDE VOORRAAD
 - UITBREIDINGSNIEUWBOUW
 - BORGING BETAALBAARHEID
 - PRODUCTIEVE ORDENING
- ÈN
- DUURZAME RUIMTELIJKE INPASSING



ONTWIKKELINGEN:

- GROEI ↔ KRIMP
 - DUURZAAMHEID/KLIMAAT ↔ ECONOMIE
 - INDIVIDUALISERING ↔ SOLIDARITEIT
 - INTERNATIONALISERING ↔ REGIONALISERING
- ÈN
- CRISIS: FINANCIËEL SYSTEEM, WERELDHANDEL, SECTOREN



EFFECTEN CRISIS VOOR WONINGBOUW

- CONSUMENTENVERTROUWEN WEG; VRAAGUITVAL KOOP
- TERUGHOUDENDER/RISICOMIJDENDER OPSTELLING INTERNE EN EXTERNE FINANCIERS
- ONTWRICHTING FINANCIËLE HUISHOUDING PRIVATE EN PUBLIEKE PARTIJEN(WAARONDER GEMEENTEN EN RIJK)
- DRUK OP AMBITIES:
 - TERUGVAL NIEUWBOUW KOOPWONINGEN/WERKGELEGENHEID
 - BEHEER BESTAANDE VOORRAAD, BETAALBAARHEID EN DUURZAME RUIMTELIJKE INPASSING



KABINETSREACTIE OP CRISIS (DOELSTELLINGEN):

- BEPERKEN NEGATIEVE EFFECTEN OP KORTE TERMIJN (MET OOG VOOR BEPERKINGEN EN DUURZAAMHEID)
- HERSTEL FINANCIËLE SOLIDITEIT EN UITWERKING NIEUW ONTWIKKELINGSPERSPECTIEF



KABINETSREACTIE OP CRISIS (ACTIES):

- REDDINGS- EN VERNIEUWINGSOPERATIE FINANCIËLE SECTOR
- AUTOMATISCHE STABILISATOREN
- SPECIFIEKE CRISISMAATREGELEN (O.A. ARBEIDSMARKT, WONINGBOUW)
- HEROVERWEGING EN FOLLOW-UP



KABINETSREACTIE OP CRISIS (WONINGBOUW):

- STIMULERINGSBUDGET WONINGBOUW(KOOP EN DURE HUUR)
- MAATREGELEN ENERGIEBESPARING BESTAANDE VOORRAAD EN NIEUWBOUW (HUUR EN KOOP)
- LIQUIDITEITSVERBETERING CORPORATIES
- GARANTIEREGELING PROJECTONTWIKKELAARS
- MAATREGELEN T.B.V. CONSUMENTEN
- CRISIS- EN HERSTELWET
- "ONORTHODOXE MAATREGELEN"



STIMULERINGSBUDGET WONINGBOUW:

- I^e TRANCHE : € 100 MLN TOT 1-1-2010
- II^e TRANCHE : € 150 MLN TOT 1-7-2010
- III^e TRANCHE : € 100+ MLN TOT 1-1-2011
- SYNERGIE MET LOKALE/REGIONALE INZET



“ONORTHODOXE MAATREGELEN”:

- GROND- EN VASTGOED
- WET- EN REGELGEVING
- SYNERGIE RIJKSINZET (MIRT)



KABINETSREACTIE (IN PERSPECTIEF):

- RELATIEVE OMVANG
- TIMING/DAADKRACHT?
- VERWACHT EFFECT



HEROVERWEGING WONEN:

- FISCALE BEHANDELING EIGEN WONING
- HUURBELEID EN HUURTOESLAG
- CORPORATIES
- GRONDBELEID
- RANDVOORWAARDEN (RUIMTE EN DUURZAAMHEID)



LATEN WIJ ONS KISTEN DOOR DE CRISIS?