

# De Alkmaarse aanpak

Motto “Samenwerking”



Eline Swanink  
Najaarscongres VvG



# INHOUD

- Wat vooraf ging
- Pakket van Afspraken
  - Algemene maatregelen
  - Specifieke maatregelen
- Toelichting op maatregelen
  - Stichting Verkoopgarantie
  - Erfpachtsregeling
  - Bijzondere financieringsconstructie
- VROM Subsidie en Staatssteun





*Op de deur van succes  
staat zowel  
“duwen” als “trekken”*

**E**



# Wat vooraf ging

- Woningbouwproductie in Alkmaar
- “Vestibule” gesprekken
- Aanjager woningbouw
  - Huizen of Heilige Huisjes
  - Pakket van Afspraken
  - Overzicht woningbouw



# Pakket van Afspraken Gereedschapskist Algemeen

- Overbruggingsgarantie
- Starterslening uitbreiden
- Werkloosheidsverzekering
- Looptijd hypotheek te verlengen
- Grondprijsverlaging
- Marktonderbouwing
- Herontwikkeling
- Faseren/doseren
- Kwaliteit
- Permanent Ontwikkeld Alkmaar



# Pakket van Afspraken Gereedschapskist Specifiek

- Inruilgarantie: Stichting Verkoopgarantie
- Erfpacht
- Renterisico achtervang
- Garanderen geldleningen



# Toelichting op inruilgarantie: Verkoopgarantie

- Doel
- Werking
- Rugzakje
- Praktijk





# Toelichting op erfpachtsregeling

- Project
- Erfpachtregeling als financieringsconstructie
  - Voordeel/Nadeel Ontwikkelaar
  - Voordeel/Nadeel Koper
  - Voordeel/Nadeel Gemeente
  - Belastingdienst





# Toelichting op een bijzondere financieringsconstructie

- Project
- Financieringsconstructie
  - Borgen van een lening
  - Verstrekken van een lening
  - Vrom-bijdrage incl bijdrage SV
- Risico's
- Staatssteun
- Wet Fido





# VROM Subsidie en Staatssteun

- Stimuleringsregeling VROM
  - 1e tranche
  - 2e tranche
  - Staatssteun ikv 1e tranche
    - 70-30% verdeling
    - Algemeen
    - Openbare infrastructuur

