

De kunst van het creëren

provincie
Gelderland



Co Verdaas
Gedeputeerde Ruimtelijke Ordening

Vragen

- Betekenis huidige situatie voor de herprogrammering?
- Betekenis voor de relaties tussen gemeenten en provincie?
- Rol van de provincie?



Analyse

- Unieke situatie
- Kredietcrisis
- Recessie
- Krimp/groei
- Regionale en lokale dynamiek en verschillen
- Conjunctureel/structureel



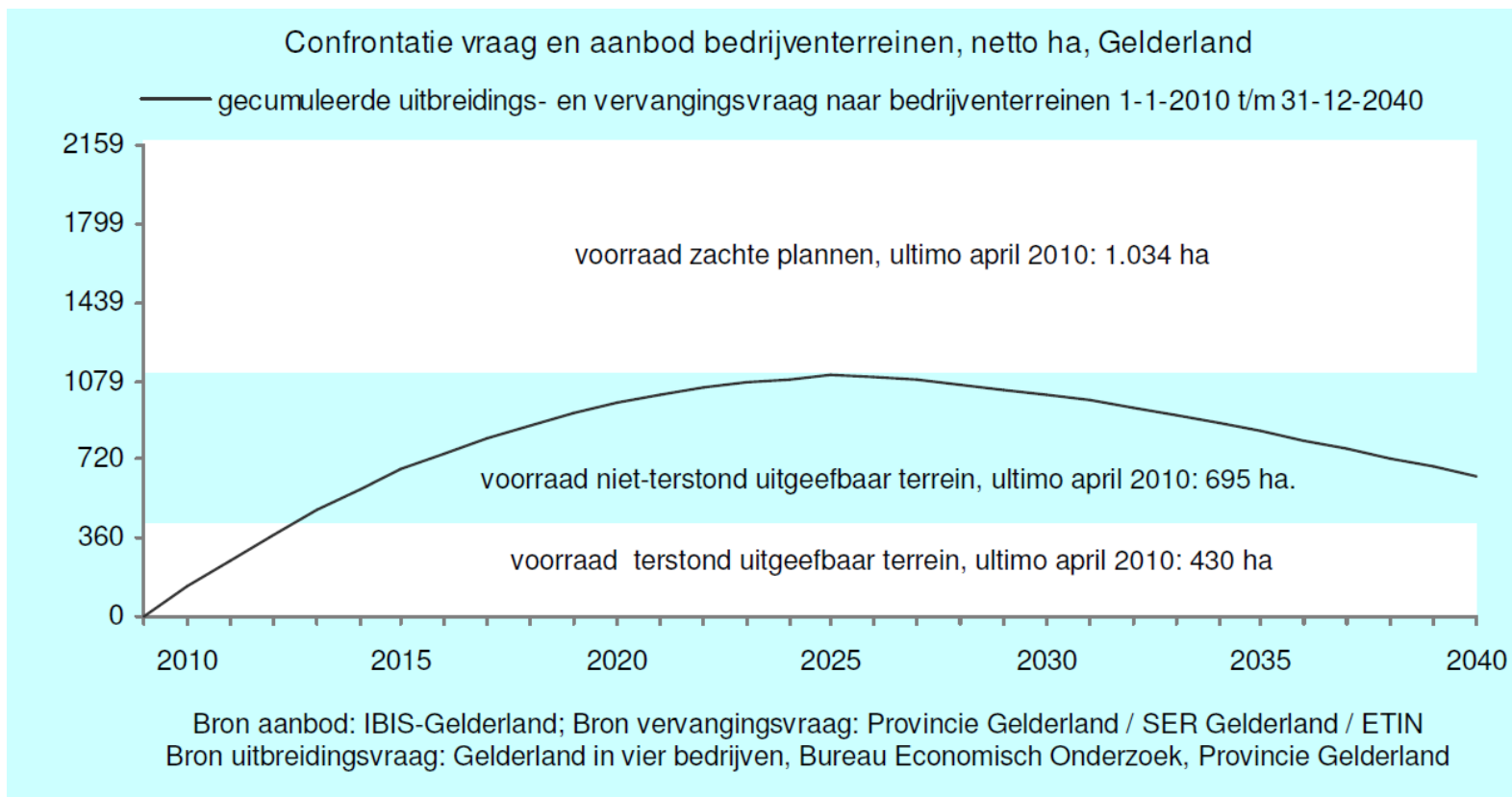
Stelsystemen

- Wonen, kantoren, bedrijventerreinen, detailhandel
- Sturingsvraag
- Lessen

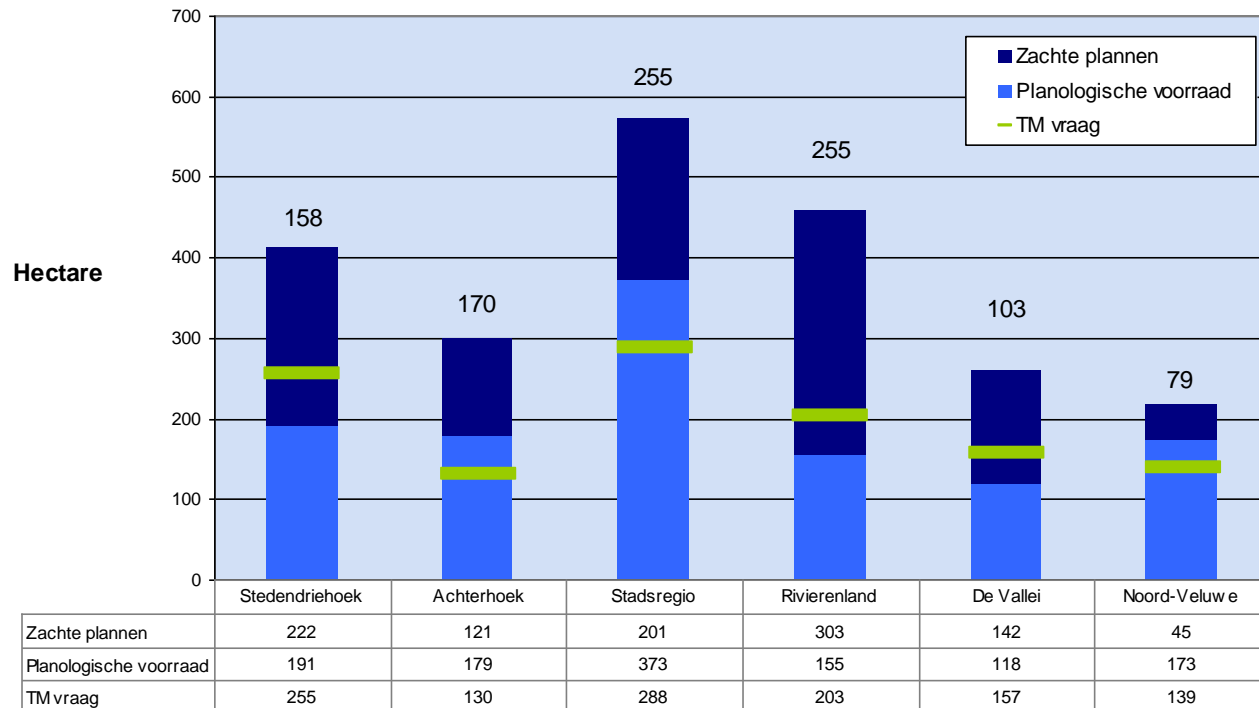


Trend: Minder bedrijventerreinen

provincie
Gelderland



2025: Overaanbod bedrijventerreinen per regio



Bron IBIS mei 2010

Uitbreiding en vervangingsvraag 2025

Trans-Atlantic Market scenario (TM)

2030: Woningbehoefte per regio

	Totale plancapaciteit per 1-1-2010	Waarvan hard	Woning- behoefte 2010-2020	Woning- behoefte 2020-2030 (ruwe schatting)	Overschot/ tekort
Achterhoek	14.296	5.581	5.900	-1.500	+9.896
De Vallei	16.561	6.177	12.000	9.800	-5.239
Noord-Veluwe	11.895	5.497	6.700	4.400	+795
Rivierenland	22.140	9.200	9.800	1.400	+10.940
Stadsregio	33.475	17.739	26.000	17.500	-10.025
Stedendriehoek	21.237	7.997	8.500	0	+12.737
Gelderland	119.604	52.191	68.900	31.600	

Nieuws

Barneveldse Krant 10-07-2010

Rem op nieuwe bedrijventerreinen

‘Afspraken
in regionaal
verband maken’

Het Financieele Dagblad 25-09-2010

Gemeenten willen heffing op bouwen nieuwe kantoren

Trouw 07-10-2010

Platteland wil krimp zelf aanpakken

■ Tien grootste gemeenten komen met pleidooi om onrendabele nieuwbouwplannen te schrappen

Gelders Dagblad 19-07-2010

Krimpregio werpt schaduw al vooruit

WONINGMARKT Bijl in nieuwbouwplanning

Agrarisch Dagblad 06-08-2010

Bioparken kans voor krimpregio

Fasen

- Fact finding van onderop
- Gedeeld verhaal opbouwen
- Keuzes maken op geld, locaties en kwaliteit
- Pijn verdelen
- Nieuwe ruimte en niches verkennen



Resume

- “Van kwantiteit naar kwaliteit”
- “Sturen is storen”
- “Afboeken en omkatten”

