



Ministerie van Infrastructuur en Milieu

VVG congres
13 november 2013

De Omgevingswet en grondbeleid

Edward Stigter
programmadirecteur

Eenvoudig Beter



Animatie: Betekenis van de Omgevingswet voor de gemeenteambtenaar



Omgevingswet

Eén samenhangende wet die ontwikkelingen stimuleert en de kwaliteit van de leefomgeving waarborgt

De wet regelt voor burgers, bedrijven en overheden het doelmatige en duurzame beheer, gebruik, behoud en ontwikkeling van een veilige en gezonde leefomgeving

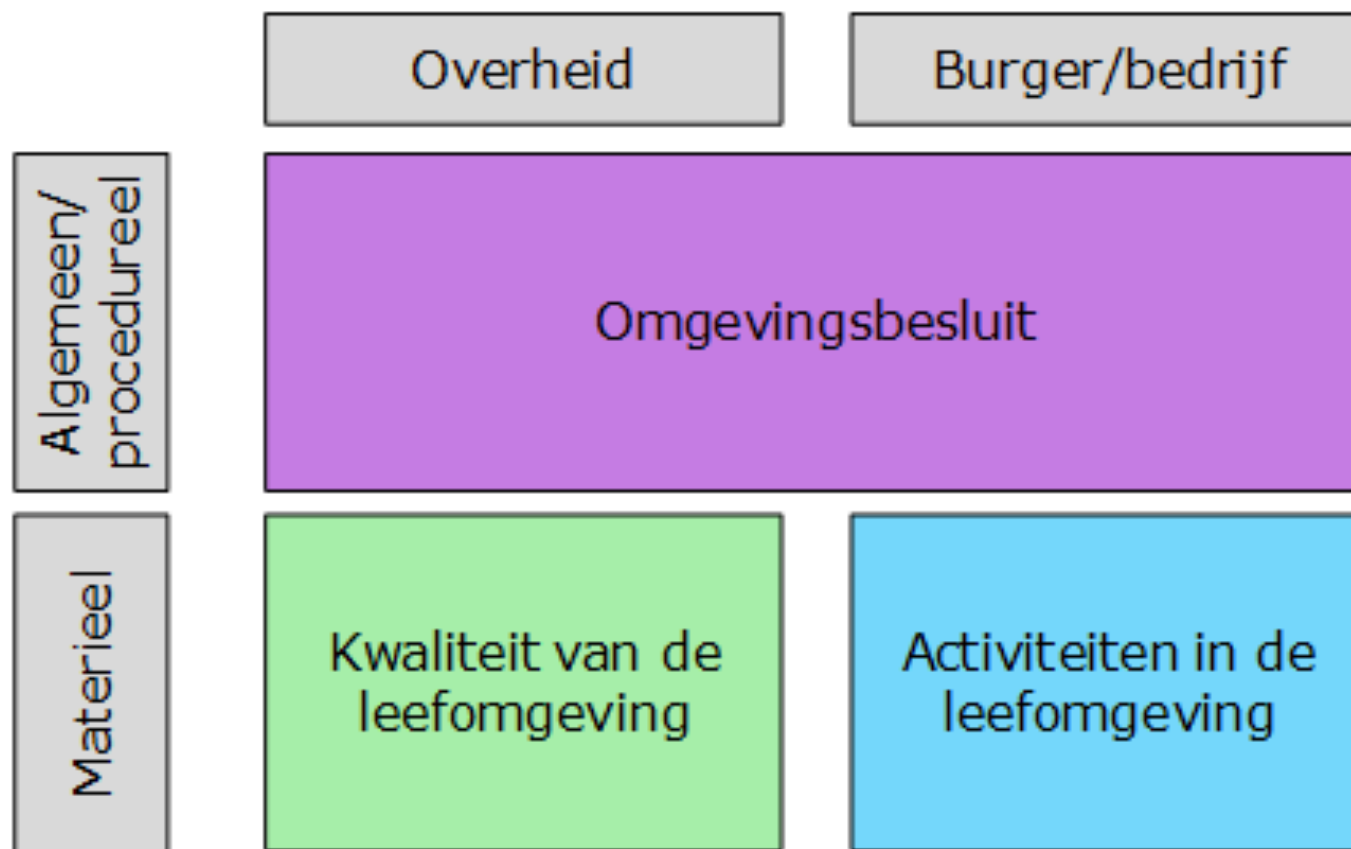


Stand van zaken

- Wetsvoorstel Omgevingswet en hoofdlijnennotitie uitvoeringsregelgeving liggen bij Raad van State
- Ministers akkoord met aanpak, ambitie en planning van uitvoeringsregelgeving
- Sturend kader in ontwikkeling
- Separate voorstellen tot wijziging Omgevingswet: geluid, grondeigendom, bodem
- Interbestuurlijke verkenning implementatie
- Voorjaar 2013 wetsvoorstel naar Tweede Kamer



Clustering uitvoeringsregelgeving





Grondbeleid en Omgevingswet

- Grondbeleid gaat over ingrepen in fysieke leefomgeving: realisatie nieuwe functies
- Gekoppeld aan omgevingsplan
- Gekoppeld aan omgevingsvergunningen
- Inbouw in Omgevingswet logisch



Grondbeleid: toekomstbestendige gereedschapskist

Volwaardig instrumentarium voor actief en faciliterend grondbeleid

Vernieuwing gericht op:

- Eenvoudiger regelgeving
- Meer flexibiliteit en afwegingsruimte
- Meer ruimte voor particulier initiatief
- Meer ruimte voor organische ontwikkeling en uitnodigingsplanologie



Faciliterend grondbeleid

Nieuw in de Omgevingswet:

- Omgevingsplan opvolger bestemmingsplan
- Geschikt maken voor organische groei en uitnodigingsplanologie
- Kostenverhaal eenvoudiger en flexibeler
- Regeling voor stedelijke herverkaveling



Actief grondbeleid

Instrumenten in de
Omgevingswet:

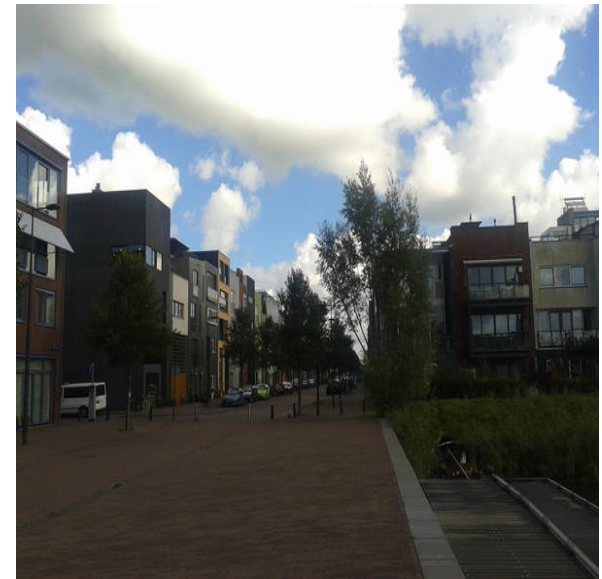
- Onteigening inbouwen en moderniseren
- Voorkeursrecht inbouwen of afschaffen





Nu al makkelijkere of ruimere regels?

- Gebruik Crisis- en herstelwet:
 - projectuitvoeringsbesluit
 - gebiedsontwikkelingsplan
- Vraag experiment aan onder Chw
- Gebruik coördinatieregeling
- Gebruik Interimwet Stad- en milieubenadering
- Nu al Eenvoudig Beter





Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Omgevingswet

*ruimte voor
ontwikkeling,
waarborgen
voor kwaliteit*

twitter: #EenvoudigBeter
LinkedIn groep Eenvoudig Beter
site: rijksoverheid.nl en
<https://omgevingswet.pleio.nl>