



BACK TO
BASICS

Ondernemende binnensteden

Voorjaarscongres VvG 25-5, Enschede

Dr. Cees-Jan Pen

Lector Brainport Fontys FHMER



Voorafje

Duurzame verstedelijking: *cultuuromslag*

- Aanscherpen ladder/cijfergegoochel
- Inzet retailagenda en –deals: rem, sloop
- AO binnenstad, dossier binnenstad G32
- **Dweilen met kraan dicht** vs nasleep langjarig grex en kerktorendenken
- *Foutlet* en crisis op de woonboulevard



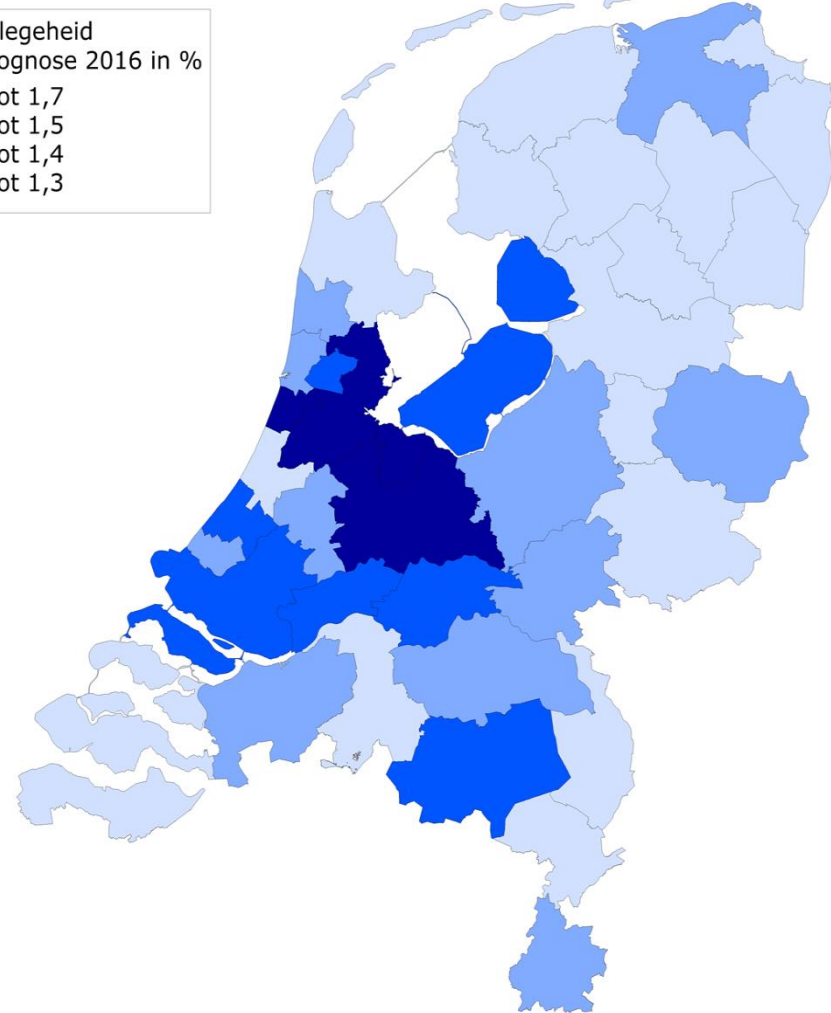
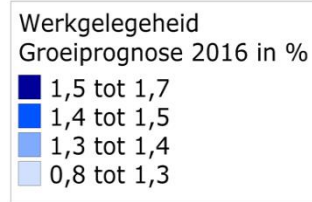
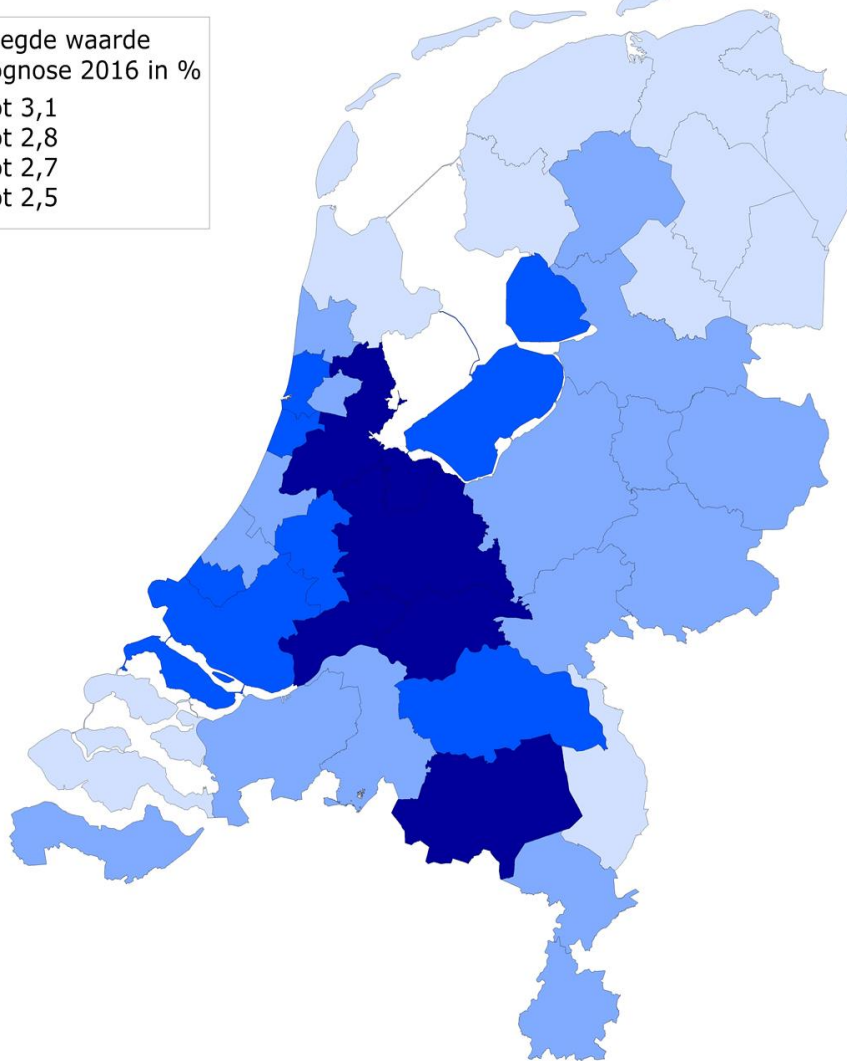
Voorafje

Quality of life is a *decisive factor* in people's choice where they want to live, work and recreate

Binnenstad; *campus* van de toekomst?
Grootste *werkgever*? Wat is stad/dorp zonder kloppend *hart*?

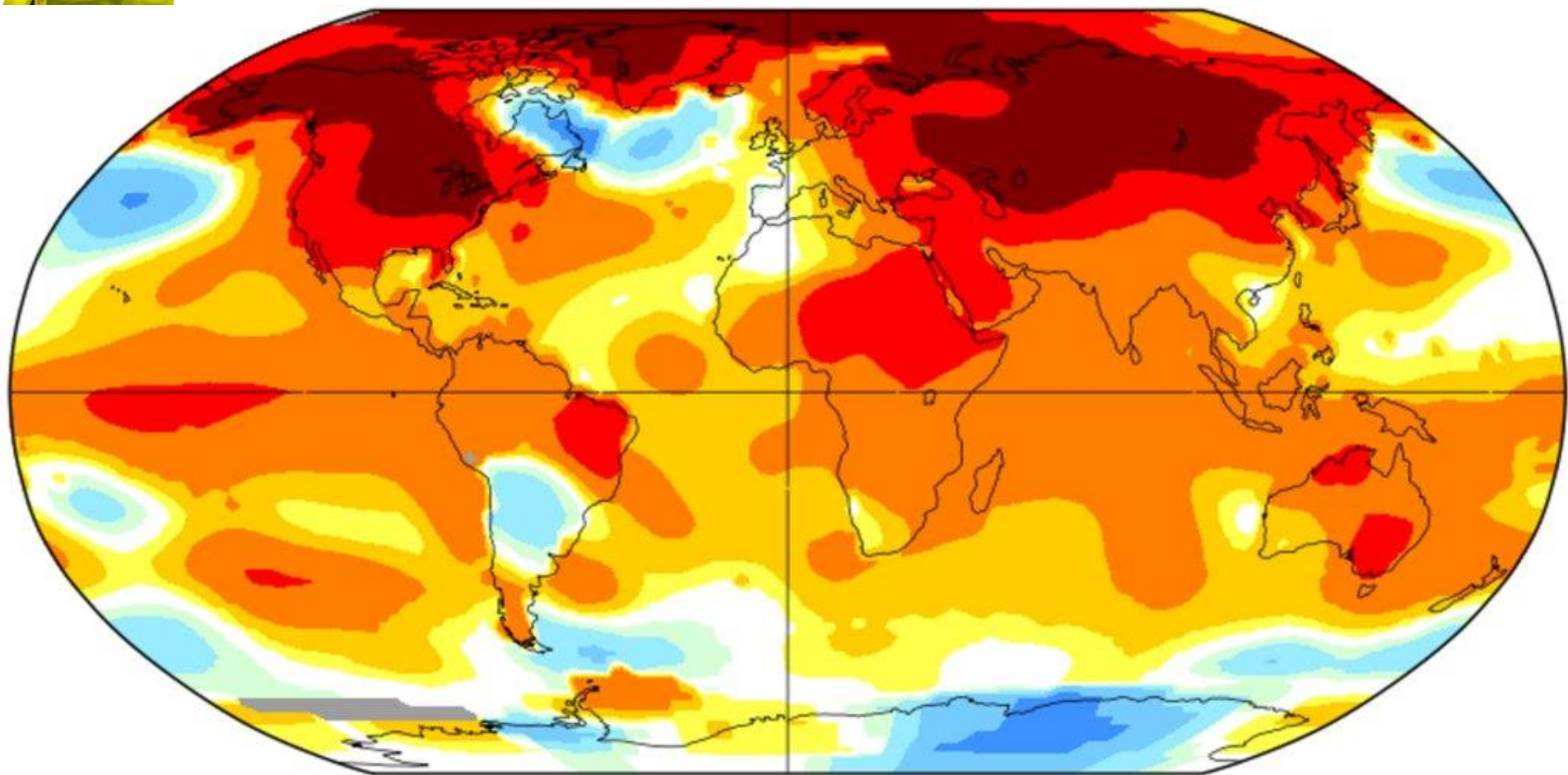


I CONTEXT



Lessen trekken uit crisis =
cultuurverandering/fondsvorming





It's the city stupid





**HER
BE
STEM
MEN**

**Vak van de
toekomst**









II BINNENSTEDEN & KNOOPPUNTEN



Binnenstadsdebat gegijzeld door
retaillellende

Binnenstad grootste werkgever

Van 'place to buy' naar 'place to be' en
'meet' met compacter en vitaler hart



Loket gemakkelijke oplossingen dicht

WIJ
ZIJN ELKE
ZONDAG
OPEN!

Gratis parkeren



WiFi

GRATIS



Ondernemende binnenstad

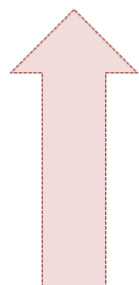
Een sterke binnenstad heeft een sterke lokale, regionale en provinciale overheid nodig, die echt kiest

Markt is niet in staat te verduurzamen.
Aanpak overbewinkeling



Ondernemende binnenstad

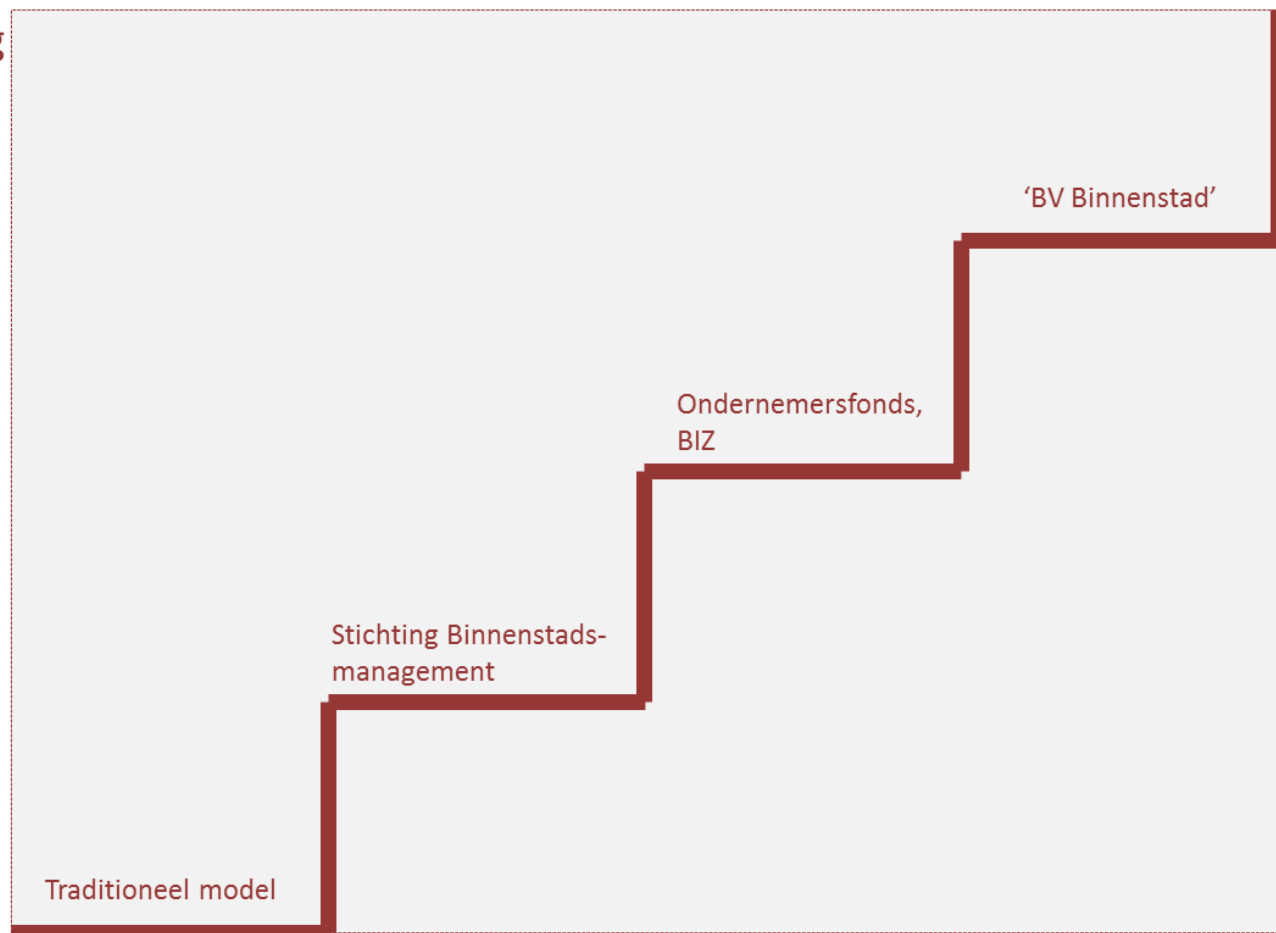
uitvoering



Versterken
uitvoering



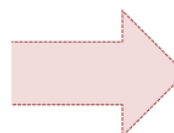
beleid



publiek



Beter verbinden
publieke en private inzet



(publiek-)privaat



Ondernemende binnenstad

Compacter maken incl uitsterfbeleid aanloopstraten en fondsvorming

Profileren met wonen, cultuur, erfgoed, zorg groen/water. Compleet/complementair

Organiseren en professionaliseren:
ondernemende binnenstad



Ondernemende binnenstad

Openbare ruimte dissatisfier/beleving = pull

Up to date monitor vs incidentenpolitiek

Ondernemende en professioneel gerunde binnenstad is de campus van de toekomst



Boodschap

Een sterke binnenstad heeft een sterke
overheid nodig, die echt kiest

**DENK
GROTER**

