



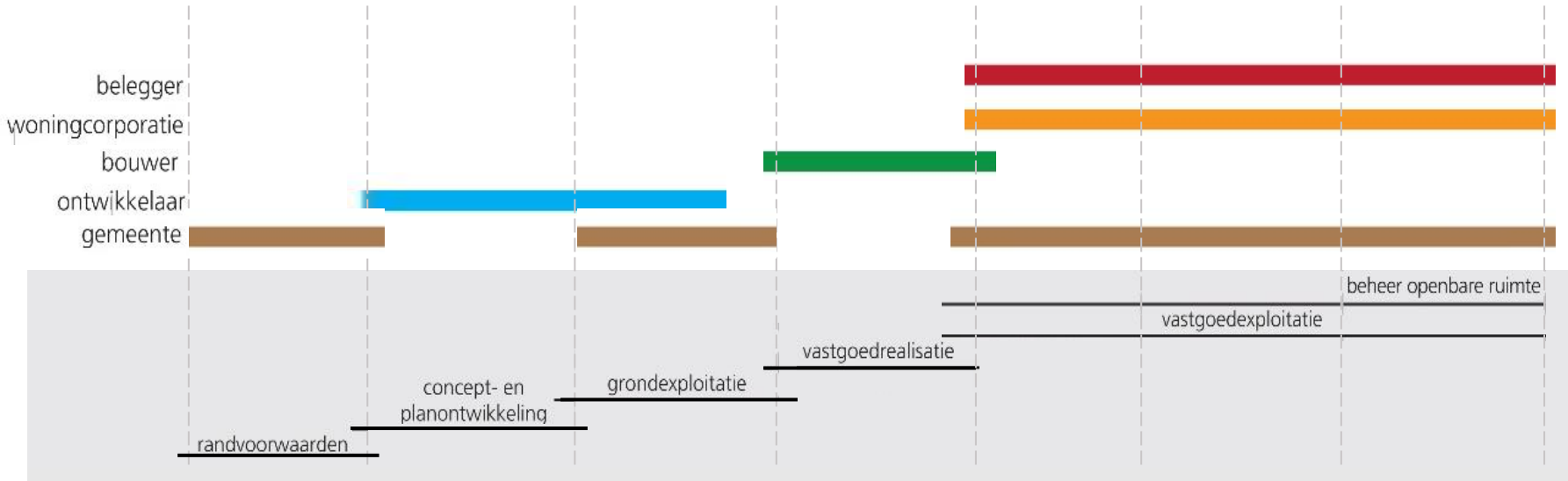
Waardeketen gebiedsontwikkeling # track changes

Friso de Zeeuw en Desiree Uitzetter



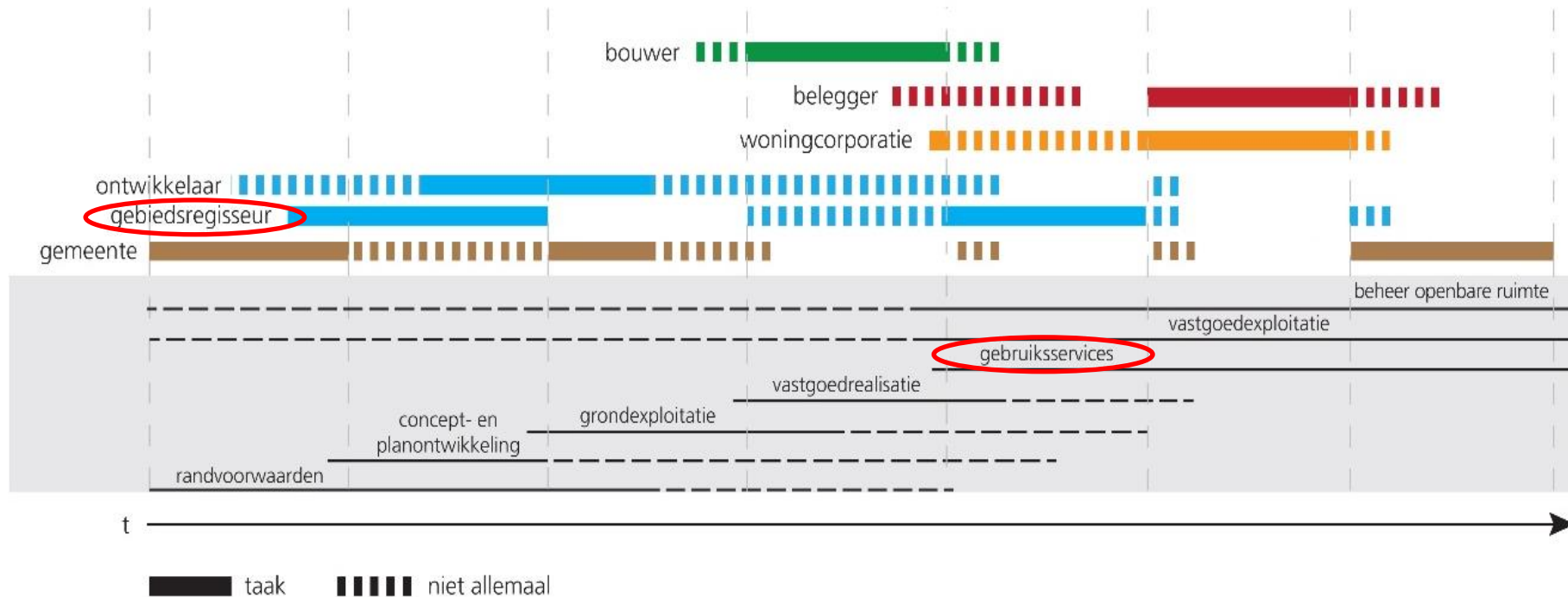
GEBIEDSONTWIKKELING

wie *deed* wat?



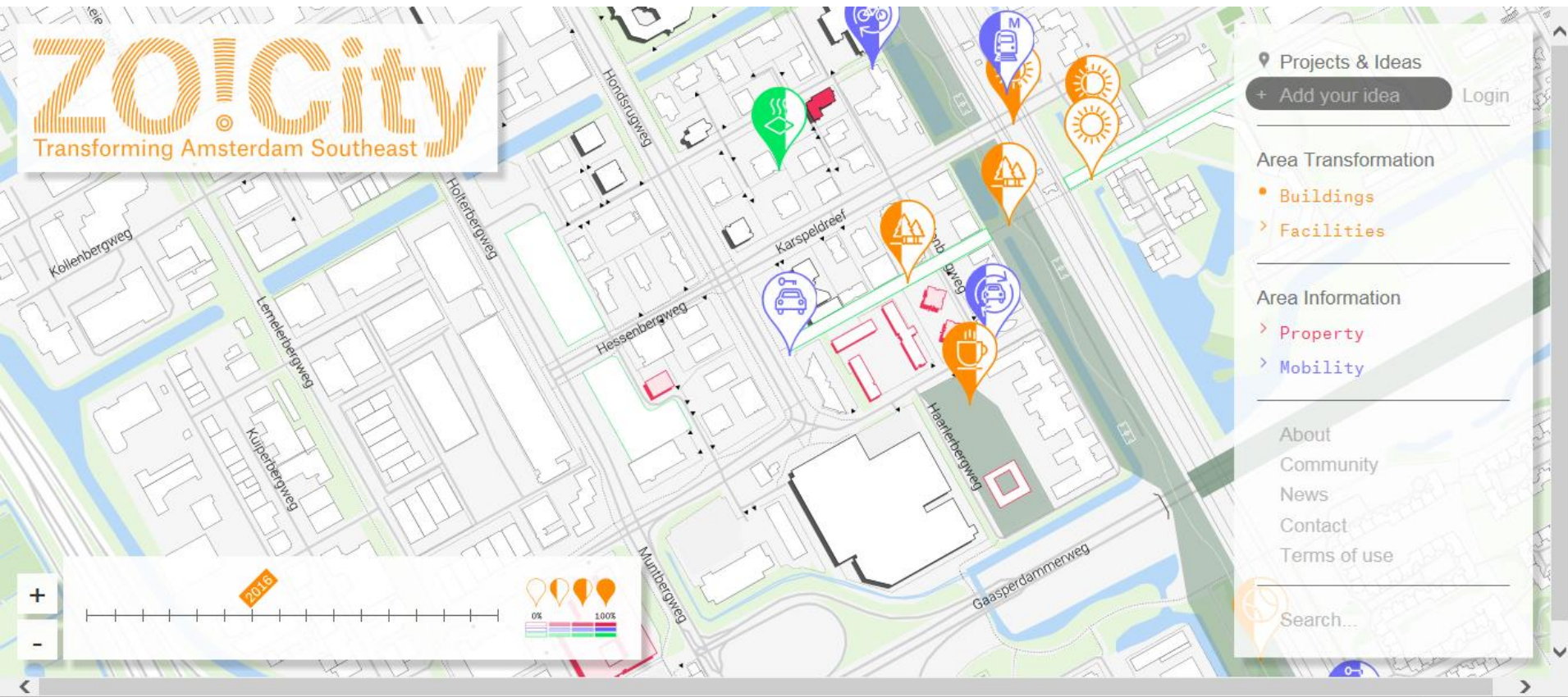
GEBIEDSONTWIKKELING

wie *doet* wat?



ZO!City

Transforming Amsterdam Southeast



GEBIEDSONTWIKKELING

Met visie en proces aanpak

Al dan niet met (risicodragende) investeringen

PROJECTONTWIKKELING

KAVELONTWIKKELING





over ons

aanbod

voorzieningen

nieuws

jouw bijeenkomst op ipkw

green industry event

contact

vacatures

contact

Vragen? Mail ons of
bel (026) 384 46 46



Verbinding onderwijs

IPKW zet zich in voor een betere
samenwerking tussen onderwijs en
bedrijfsleven. [lees meer](#)



Restaurant De Waard

Kom lunchen, koffie drinken, werken,
vergaderen en ontmoeten in restaurant
De Waard. [lees meer](#)



in het kort

Industriepark Kleefse Waard
(IPKW) is een
bedrijventerrein waarop veel
gespecialiseerde bedrijven zijn
gevestigd in de productie en/of
clean tech industrie. De
bedrijven gebruiken
gezamenlijk de faciliteiten van
het park, dat is omsloten door
een hek. Dit leidt tot
synergievoordelen en
aantrekkelijke besparingen.

Video: [het park in 3 minuten](#)



nieuws

3-11-2016
Stichting wil uitstoot 250
bedrijventerreinen terugdringen

2-11-2016
Europese betonprijs Station
Arnhem Centraal

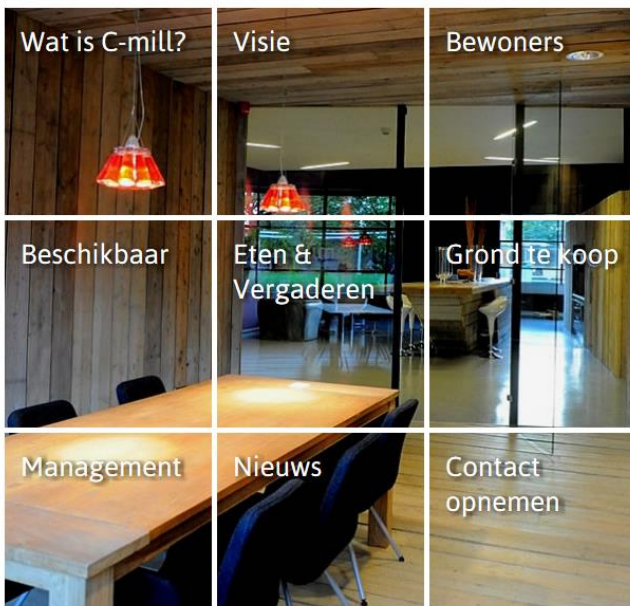
c-mill

Ruimte om
anders te
werken

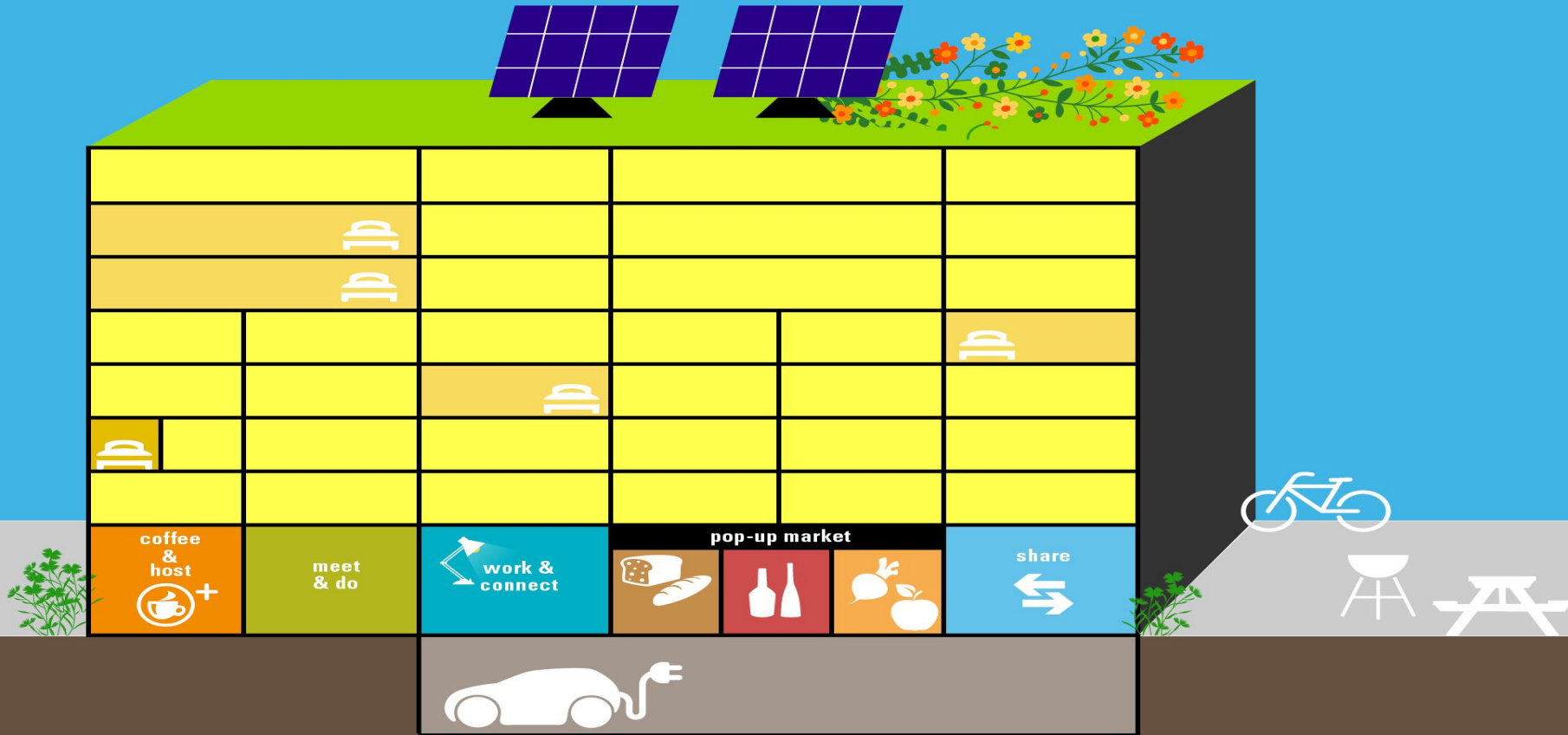
BASECAMP
Start op Basecamp, groei door naar de top

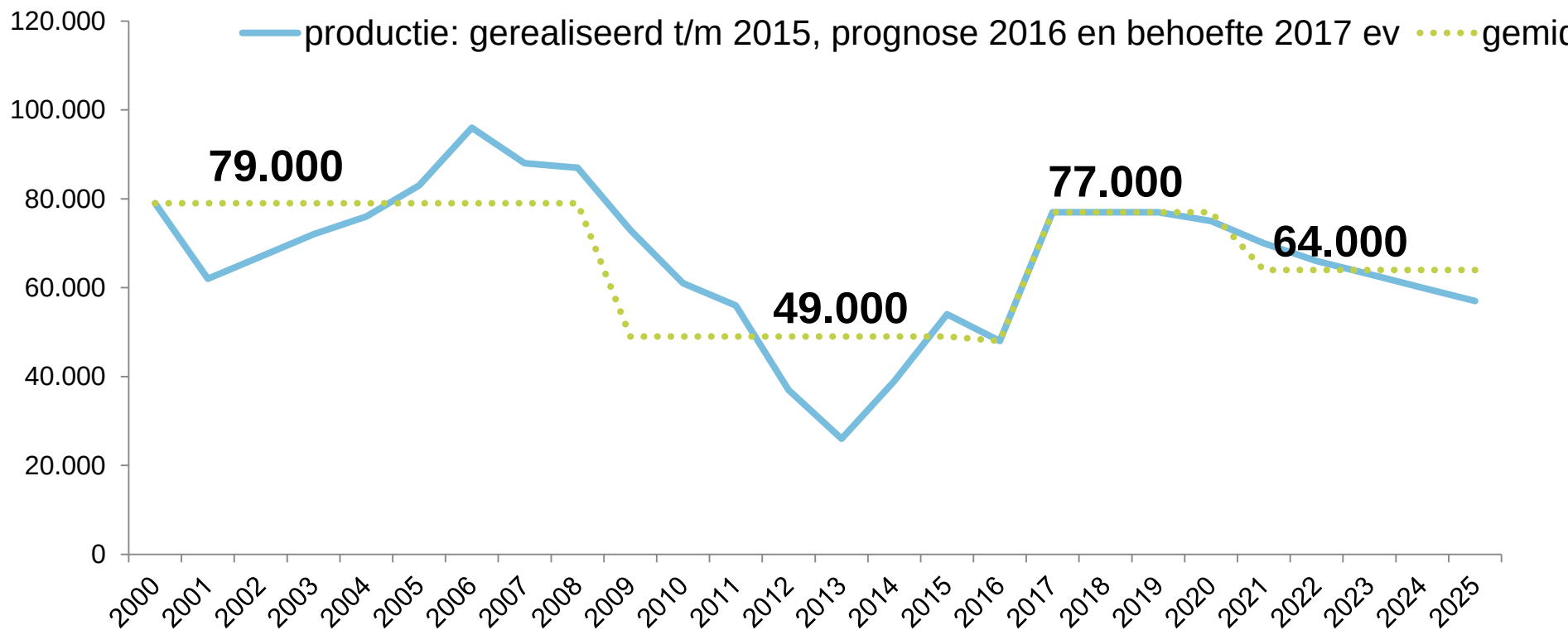
In English

Jan Campertstraat 5
NL - 6416 SG Heerlen
Parkstad Limburg
T: +31(0)45 543 92 26
info@c-mill.com

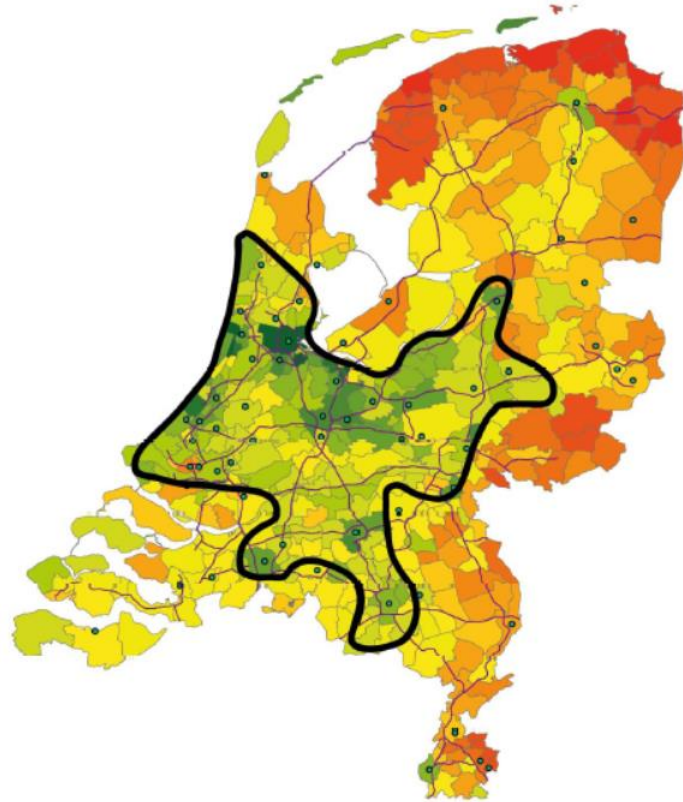
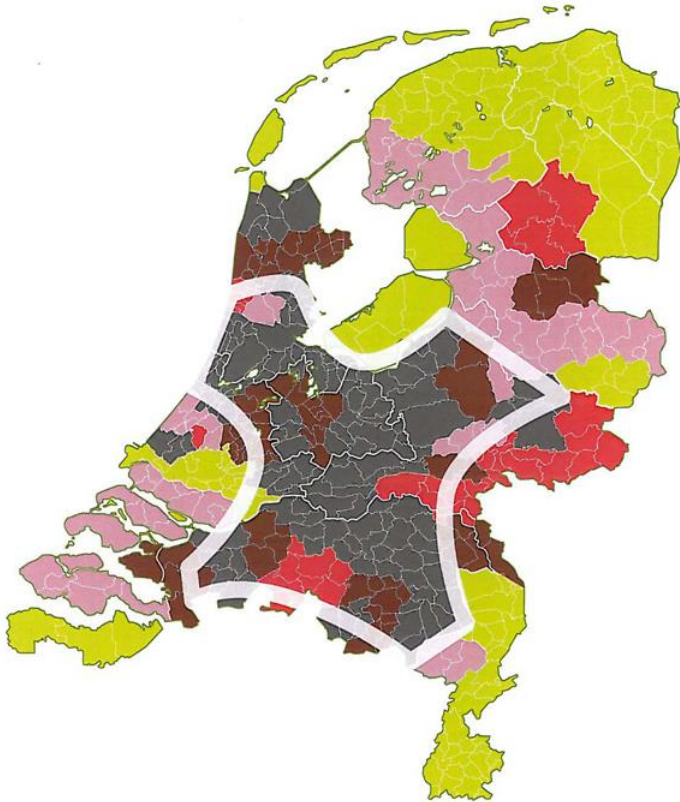


Appartments Zeeburgereiland share & connect





Regionale verschillen blijven groot: rompertje 2010 en 2015



3 GATEN IN DE KETEN

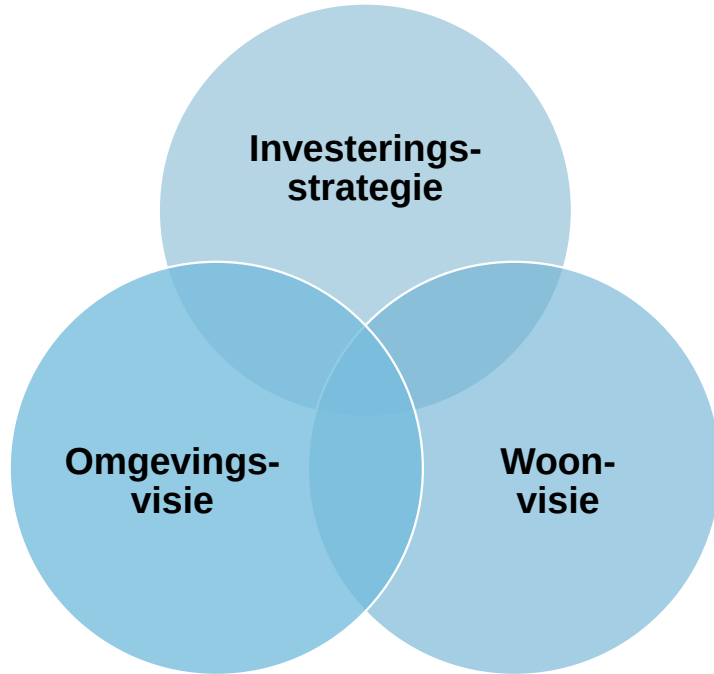
- **Financierbaarheid**
businesscase onder druk
strengere eisen banken
en aandeelhouders
- **Onrendabele top** van m.n.
complexe binnenstedelijke
transformaties
- **Beleggers VSH** komen
mondjesmaat in positie
aan de voorkant met
risicodragend vermogen



>>>10 HANDVATTEN

HANDVAT 1:

Eenheid en samenhang in omgevingsvisie,
woonvisie en investeringsstrategie



HANDVAT 2:

Publiek private prikkel tot samenwerken

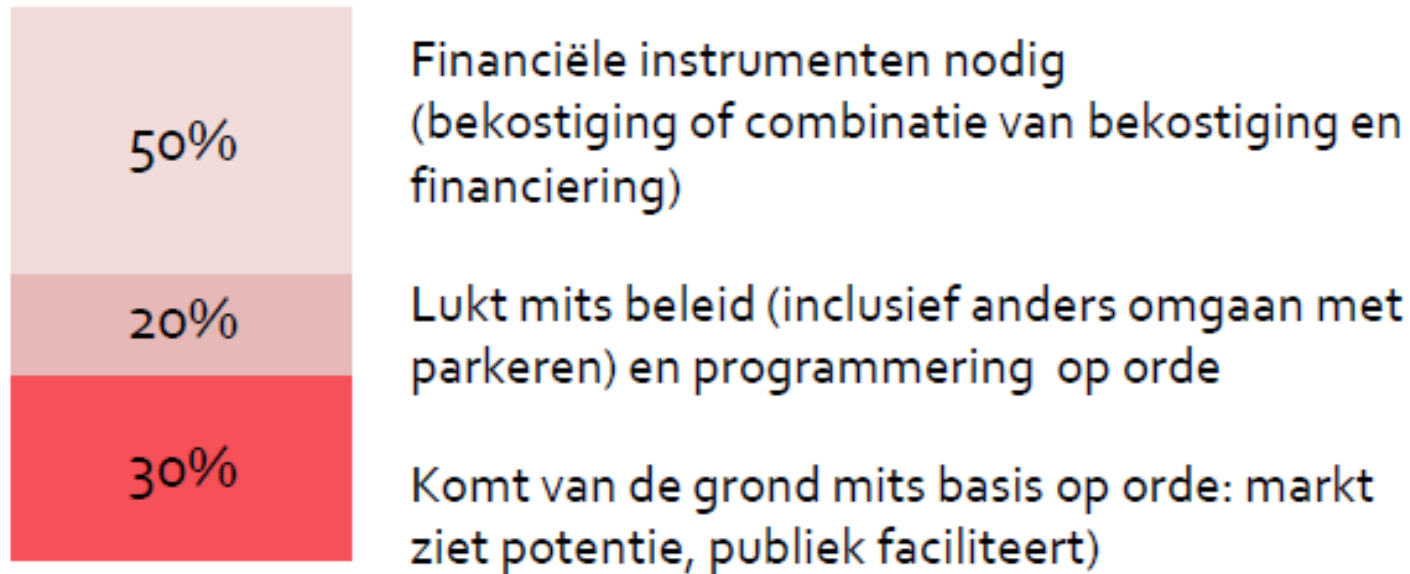


Weespersluis/Bloemendalerpolder



HANDVAT 3:

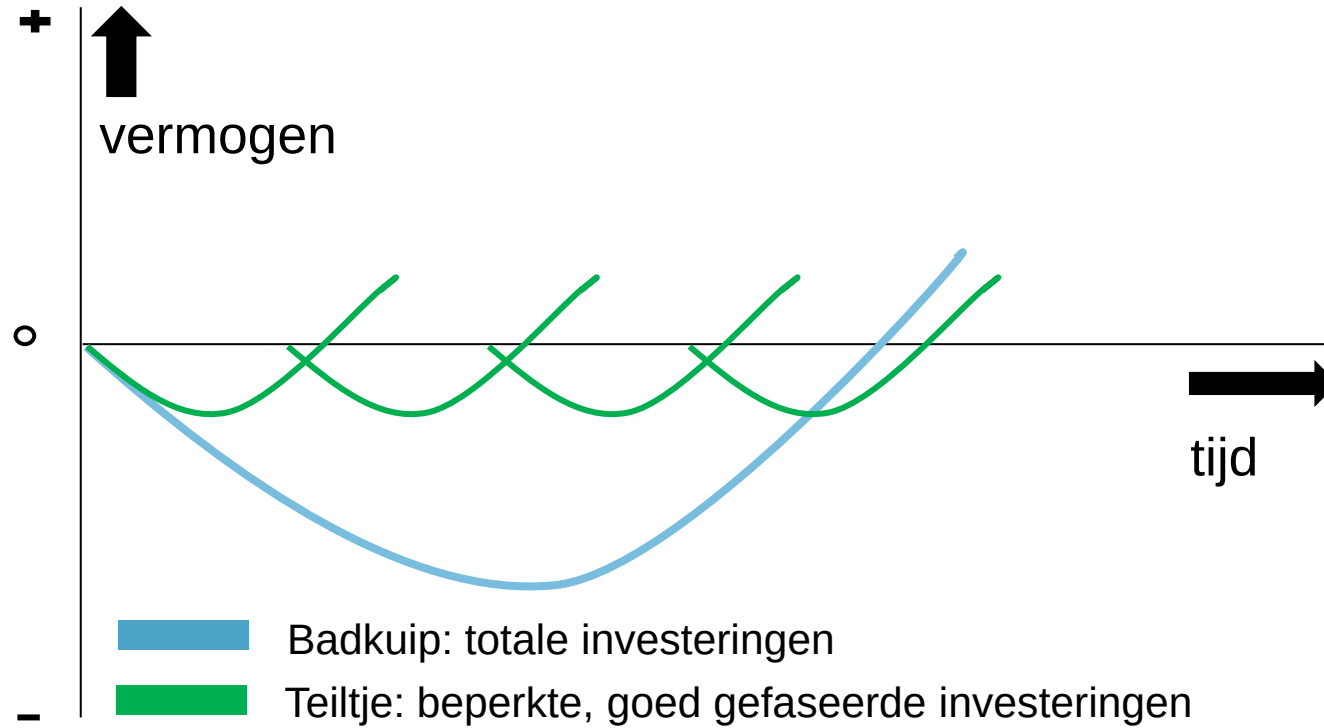
Sluit de business case



Bron: Rebel group 2016

HANDVAT 4:

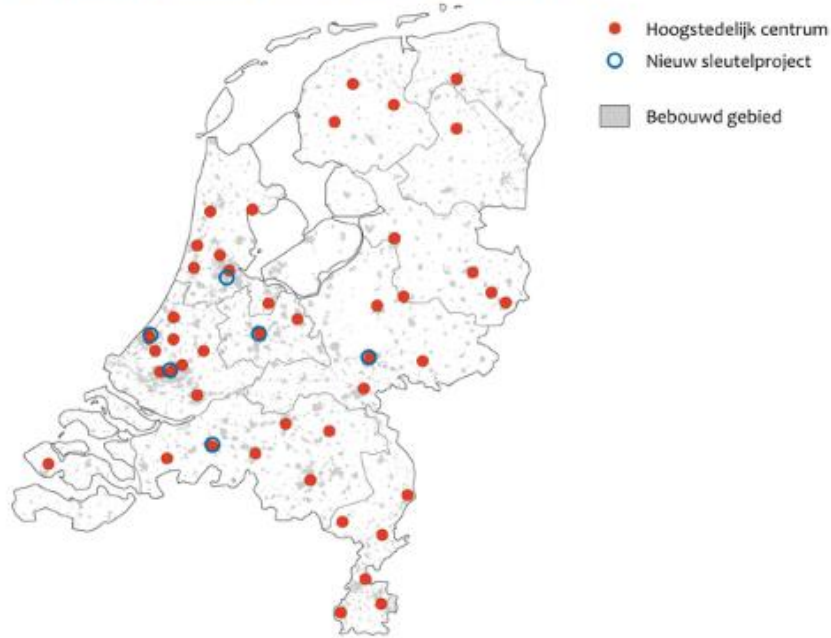
Verklein en vul de badkuip



HANDVAT 5:

Lanceer nieuwe editie sleutelprojecten

Hoogstedelijke centra en nieuwe sleutelprojecten (NSP), 2006



Bron: VROM/DG Ruimte, Ritsema van Eck et al (2009).

PBL/mrt10/2011
www.compendiumvoordeleefomgeving.nl

Nieuwe
sleutelprojecten
2017 e.v.

HANDVAT 6:

Neem een actieve rol maar wees selectief

HANDVAT 7:

Varieer in grondexploitaties en samenwerkingen

HANDVAT 8:

Kijk verder in de keten: placemaking, tijdelijk gebruik en beheer

HANDVAT 9:

Geef de markt de ruimte

HANDVAT 10:

Zet nieuwe jonge partijen in

Tot slot

- Crisis voorbij, terug naar oude tijd? Deels wel, deels niet!
- Regionale verschillen zijn groot
- Daarbij is een nieuwe impuls voor complexe binnenstedelijke opgave nodig
- En wellicht ook structuur ingrepen in de decentrale taakverdeling
- Voor wat betreft VSH: investeren direct contact en verdienmodel

