

An aerial photograph showing a coastal landscape. On the left, a dark blue body of water (likely the sea or a large river) meets a lighter, turquoise-colored area, possibly a river delta or a coastal plain. The land is covered in dense green vegetation, likely forests or fields. A winding river or stream flows through the green area towards the water. The overall scene is a mix of natural and possibly managed land.

De Omgevingswet komt er aan, wat betekent dat?

Jop Fackeldey 9 november 2016

De Omgevingswet

- Van 26 wetten naar 1
- Van 5000 wetsartikelen naar 350
- Van 120 ministeriële regelingen naar 10
- Van 120 algemene maatregelen van bestuur naar 4
- 1 wet voor de hele leefomgeving
- De wet maakt het mogelijk om lokale problemen ook lokaal op te lossen
- Van meerdere bestemmingsplannen/verordeningen naar 1 omgevingsplan



DE (BESTUURLIJKE) WENS

- a. inwoners en ondernemers krijgen meer invloed,
- b. decentralisatie wordt uitgebreid,
- c. overheden gaan nauwer in ketens samenwerken,
- d. er worden integrale visies ontwikkeld en integrale processen ingericht,
- e. met digitalisering wordt een forse slag gemaakt,
- f. transparantie en voorspelbaarheid van de overheid wordt vergroot,
- g. doorontwikkeling van dienstverlening vindt plaats door een andere interactie met initiatiefnemers,
- h. er vindt verschuiving plaats van reactieve toetsing naar proactieve samenwerking.



Stand van Zaken

De wet

Op 1 juli 2015 heeft de Tweede Kamer met ruime meerderheid ingestemd met de Omgevingswet. Het (door amendementen gewijzigde) wetsvoorstel is door de Eerste Kamer (op 22 maart 2016) aangenomen. De consultatie op de 4 AMvB's heeft deze zomer plaatsgevonden, en ook de Invoeringswet & aanvullende wetten (bodem, VTH, geluid, natuur etc.) zijn gereed.

BA

1 juli 2015 is het Bestuursakkoord vastgesteld door de koepels en het Rijk. Zelf regie voeren, als gemeente, op het gemeentelijke deel van het implementatieprogramma is het uitgangspunt.

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor rijk en provincie, facultatief voor gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



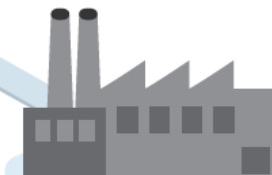
5 Omgevingsvergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.

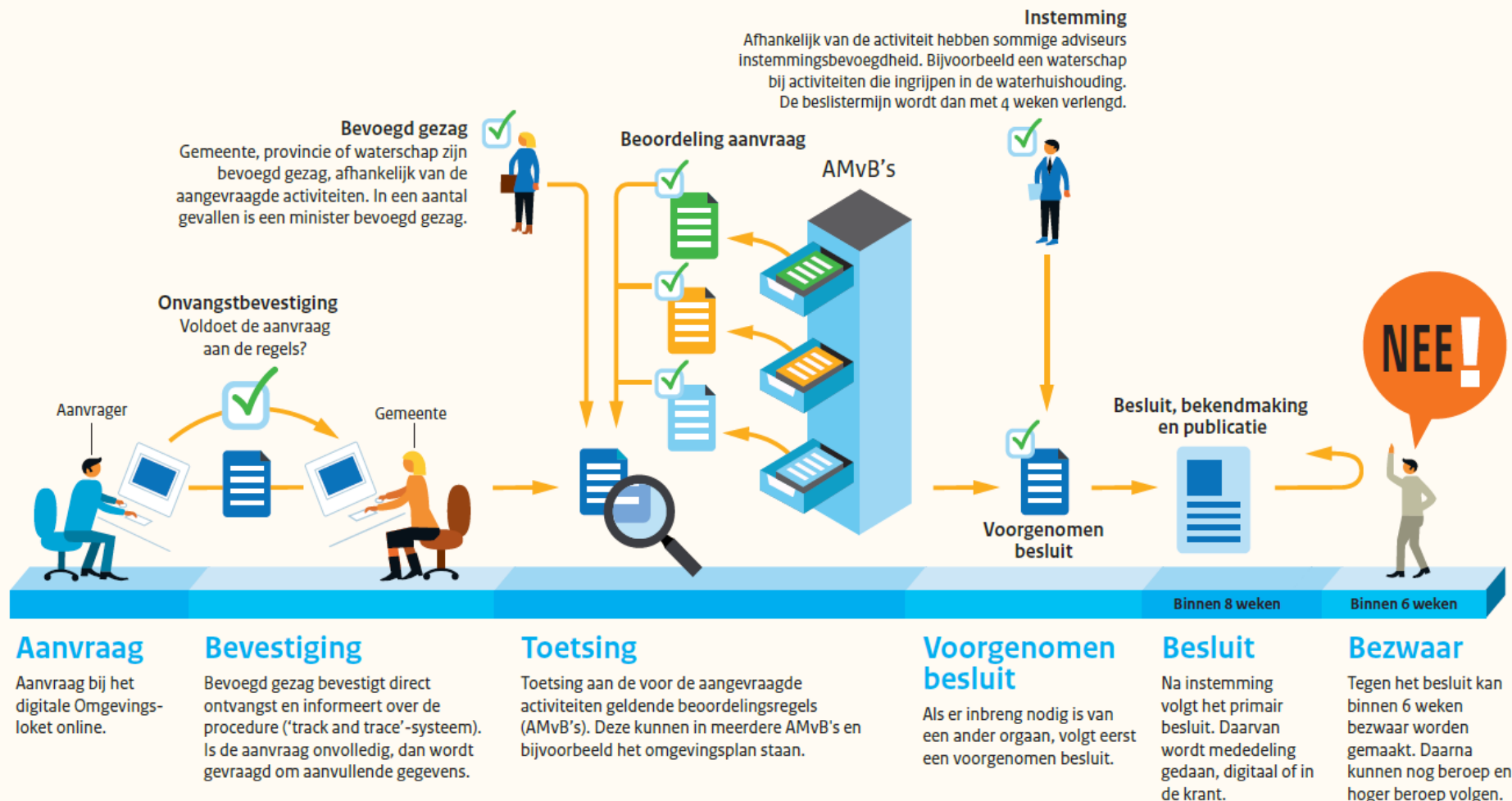


6 Projectbesluit

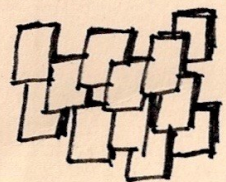
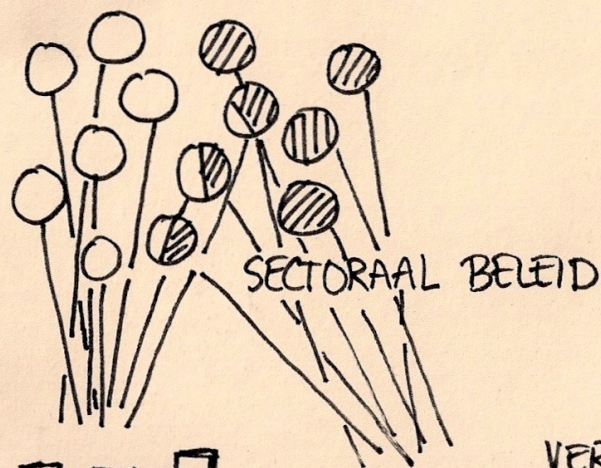
Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.



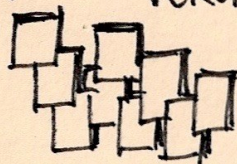
Eén aanvraag, één loket



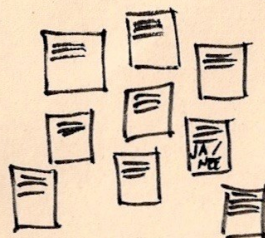
OLD



BESTEMMINGSPANNEN

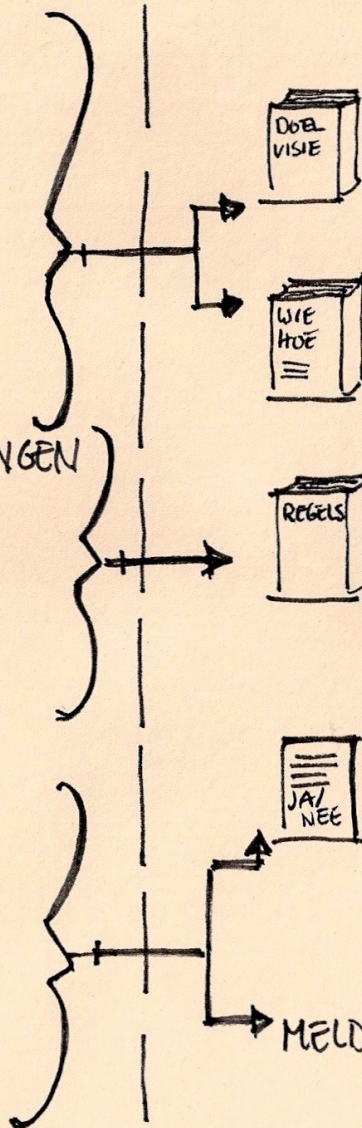


VERORDENINGEN



VERGUNNINGEN

NIEUW



1. OMGEVINGS VISIE



1. OMGEVINGS PROGRAMMA



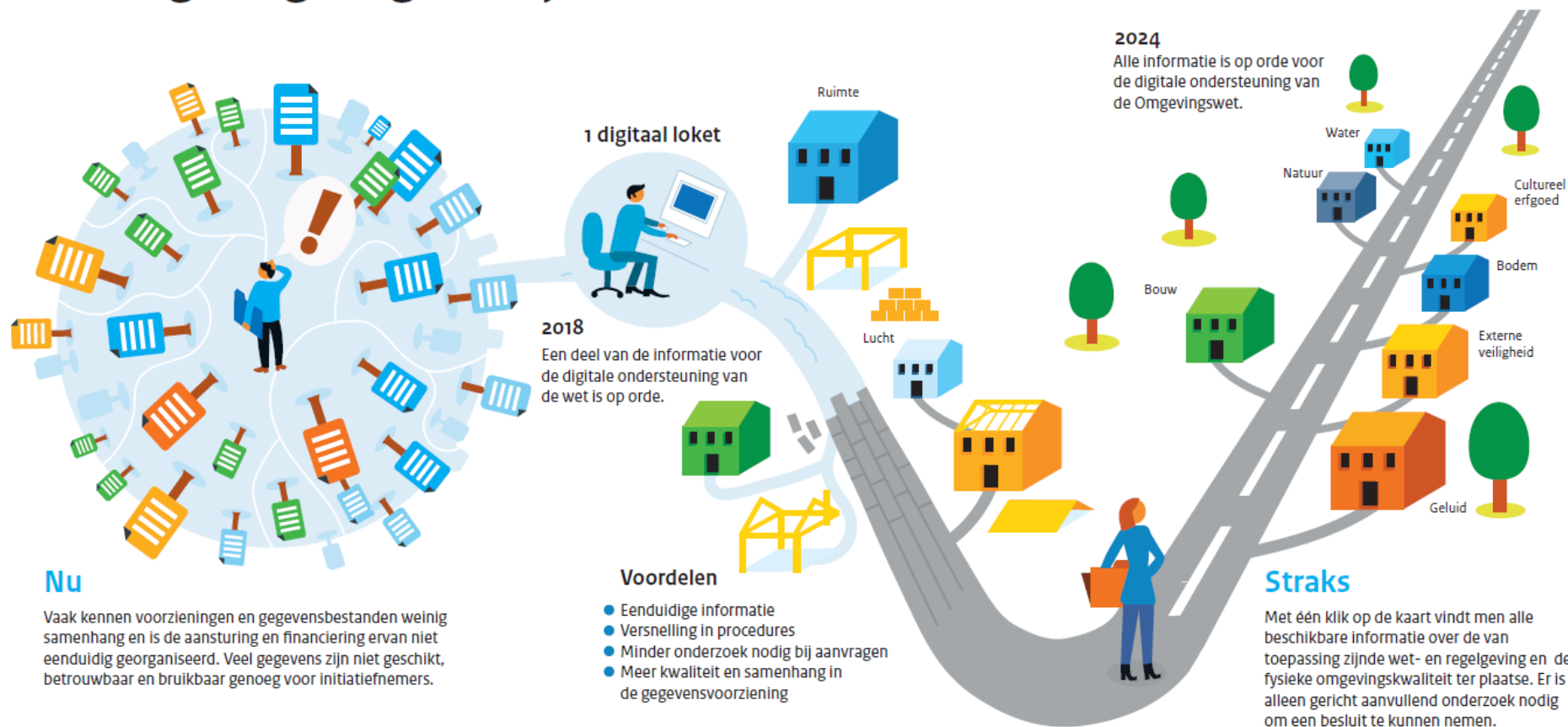
1. OMGEVINGS PLAN



1. OMGEVINGS VERGUNNING

Digitale ondersteuning Omgevingswet maakt informatie over de leefomgeving toegankelijker

Om integrale besluitvorming in de Omgevingswet mogelijk te maken, moeten goede en samenhangende gegevens beschikbaar zijn. De digitale ondersteuning van de Omgevingswet zorgt ervoor dat alle informatie over de fysieke leefomgeving met één klik op de kaart van Nederland te vinden is.





Hoe is er bestuurlijke afwegingsruimte gecreëerd?

1. Als de locatie keuze doorslaggevend is en de best beschikbare technieken bij die activiteiten alleen een beperkte invloed hebben op de kwaliteit van de leefomgeving, zijn er geen rijksregels.
2. Harmoniseren en herformuleren van instructieregels; Vier typen: beslissen met oog op/in: betrekken bij, rekening houden met, harde dwingende regels, in acht nemen van.
3. Van 'nee tenzij' naar 'ja mits' methodiek.
4. Door maatwerk mogelijk te maken.

Maatwerkvormen



ruimte in regels

- minder regels
- betere formulering
- resultaat- versus inspanningsverplichting

gebiedsgericht

- omgevingswaarden
- (regionaal) getrapte instructieregels

specifiek

- aanvullende (extra) omgevingswaarde
- afwijkende (aangescherpte) omgevingswaarde
- ontheffing van instructieregel (minister)
- uitgebreide CHW mogelijkheden

Verbeterdoel	Impact voor gemeenten
Inzichtelijkheid, voorspelbaarheid en gebruiksgemak	Minder verschillende wetten en regels en beter toegankelijke regelgeving. Naar één Omgevingsplan voor de hele gemeente.
Integrale benadering leefomgeving	Van aspectgewijze (RO, water, milieu en dergelijke) naar integraal beleid per gebied.
Meer afwegingsruimte	Meer regelvrij en meer algemene regels met eigen visie en beslissingsruimte voor gemeenten.
Versnellen en verbeteren besluitvorming	Meer vergunningsvrij, met integrale vergunningen en verkorte procedures.



Impact.

Financiën

Baten en baathouders

Kosten en betaler

Oplossingsgericht en faciliterend werken is niet altijd goedkoper

Minder regels is niet minder vragen

Geen verhaalplicht in de grex leidt tot minder ontwikkeling

ICT

Onduidelijkheid leidt tot onrust en scepsis

De uitgangssituatie (randvoorwaardelijk) is onbekend

Ervaring uit andere trajecten: planning en doorlooptijd te optimistisch

Maatwerk op kwaliteit staat haaks op standaardisatie

Veranderopgave

Integraliteit is prioriteren en keuzes maken: loslaten is moeilijk

Bezuinigingen hebben al hun invloed

Als de opgave onduidelijk is, leidt dat tot stilstand



The background image shows a construction site on an overcast day. On the left, a long, light-colored brick building with several windows is visible. In the foreground, there is a large area of disturbed earth with deep tire tracks. To the right, a yellow excavator is partially visible, working on the ground. A yellow and black warning sign is on the far left.

Aanvullingswet grondeigendom

Samenvoegen en vereenvoudigen:

- instrumentarium voor onteigening
- voorkeursrecht
- herverkaveling en kavelruil in het landelijk gebied

Wijzigingen voor de regeling voor kostenverhaal

Nieuwe regeling voor vrijwillige stedelijke herverkaveling



Wijzigingen voor de regeling voor kostenverhaal

- Exploitatieplan is niet langer verplicht.
Mag, maar moet niet
- Volgens de huidige WRO al kostenverhaal op planniveau, voordat vergund kan worden. In de nieuwe regeling mag vergund worden zonder voorafgaand kostenverhaal

Nieuwe regeling voor vrijwillige stedelijke herverkaveling

Stedelijke herverkaveling maakt het mogelijk om grond en vastgoed te ruilen in situaties waarin bestaande eigendomsverhoudingen in de weg staan aan het realiseren van initiatieven.

Eigenaren kunnen met de nieuwe regeling makkelijker plannen realiseren door eigendommen onderling te ruilen.

Deze wettelijke regeling gaat uit van een vrijwillig karakter. Als plannen stilvallen doordat één of meer eigenaren niet kunnen of willen meedoen zal het instrument onteigening moeten worden ingezet.

**HEB JE NET ALLES
ONDER CONTROLE**

Meer flexibiliteit, is dat geen willekeur?

Postbus 1045 6801 BA Arnhem www.loesje.nl

**BLIJKT DAT
HET TOCH
DEMOCRATISCH
MOET**

Loesje