

van

Optellen

naar

Oplossen



**Heeft Apeldoorn zich
vertild in de aankoop en
ontwikkeling van gronden?**

Apeldoornse 'Bubble'

- In 2011 meldt college van B&W grote verliezen op woningbouw en bedrijventerreinen
- Verliezen en afwaarderingen op woningbouw en bedrijventerreinen bij grondbedrijf bedragen tussen de **110** en **200** miljoen euro

nrc.nl >

↑ Nieuws Blogs Columnns In beeld Carrière

NU IN HET NIEUWS: GERRY ADAMS NIGERIA OEKRAÏNE

• 20 januari 2012, 08:43

Tot 200 miljoen schade Apeldoorn door gronddebacle

BINNENLAND De gemeente Apeldoorn heeft tot 200 miljoen euro schade geleden door fouten rond de aankoop van grond. De gemeenteraad is bovendien 'bewust onjuist' geïnformeerd over de kwestie. Dat concludeert een enquêtecommissie die gisteravond zijn bevindingen presenteerde, meldt persbureau Novum.

door Lex Boon

In het vernietigende rapport ([pdf](#)) wordt omschreven hoe Apeldoorn op grote schaal grond aankocht om met winst door te kunnen verkopen.

"Rond 2000 heerste bij de gemeente, geheel in de tijdgeest, een enorm planoptimisme. Het grondbedrijf werd gezien als een geldmachine: er was niet of nauwelijks aandacht voor de risico's en afzetmogelijkheden van de grootschalige verwervingen. (...) Toen vanaf 2006 – lang voor de kredietcrisis van eind 2008 – ambtelijke waarschuwingen kwamen voor overprogrammering en dat de verwachte financiële resultaten van het grondbedrijf niet realistisch waren, heeft het college hier niets mee gedaan." - Raadonderzoek 'De grond



Snoeien!



Kerngegevens 2011 - 2016

Programma Grondbedrijf

Woningbouw	van ca 4.100	naar 2.100 woningen
Bedrijventerreinen	van ca 190 ha	naar 60 ha + (40 ha 'wachtkamer')
Kantoren	van ca 25.000	naar 25.000 m2 bvo
Winkels	van ca 46.000	naar 17.000 m2 bvo

Jaarrekening Grondbedrijf 2010

nadeel € 50 mln.

Jaarrekening Grondbedrijf 2011

nadeel € 123 mln.

Jaarrekening Grondbedrijf 2012 tm 2015

neutraal

Jaarrekening Grondbedrijf 2016

voordeel € 10 mln.

→ Weerstandsvermogen op orde.