

Voorjaarscongres Vereniging van Grondbedrijven 2018

Stedelijk investeringsfonds maakt ambities mogelijk?

Richard Lombaerts

Directeur Stadsontwikkeling gemeente Groningen

Ruimtelijke Ontwikkeling en Uitvoering

THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Legenda

- Ontwikkelzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel



- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Een instrument voor Stedelijke Ontwikkeling

- Veranderende kaders door BBV wetgeving
- Financiering van fysieke stedelijke investeringen
- Uitvoeren van de omgevingsvisie Next City

Legenda

- Ontwikkeldzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel
- Landelijk gebied

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Wat betekent dit

- Radicaal andere kijk op inzet middelen (integraliteit)
- Fors structureel beslag op middelen

Legenda

- Ontwikkelzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel
- Landelijk gebied

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Specifiek benoemde projecten

1. Binnenstad
2. Stationsgebied
3. Eemskanaalzone
4. Suikerfabriekterrein
5. Oosterhamrikzone
6. Westelijke Ringwegzone
7. Wijkvernieuwing

Ontwikkelzones

Ring

Binnenstad

Wijk

Groen

Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

Groene gordel

Landelijk gebied

THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Legenda

- Ontwikkelzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel



**BINNENSTAD
GRONINGEN**



ruimte voor jou



**BINNESTAD
GRONINGEN**



ruimte voor jou



**BINNENSTAD
GRONINGEN**



ruimte voor jou



THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Legenda

 Ontwikkelzones

 Ringweg

 Binnenstad

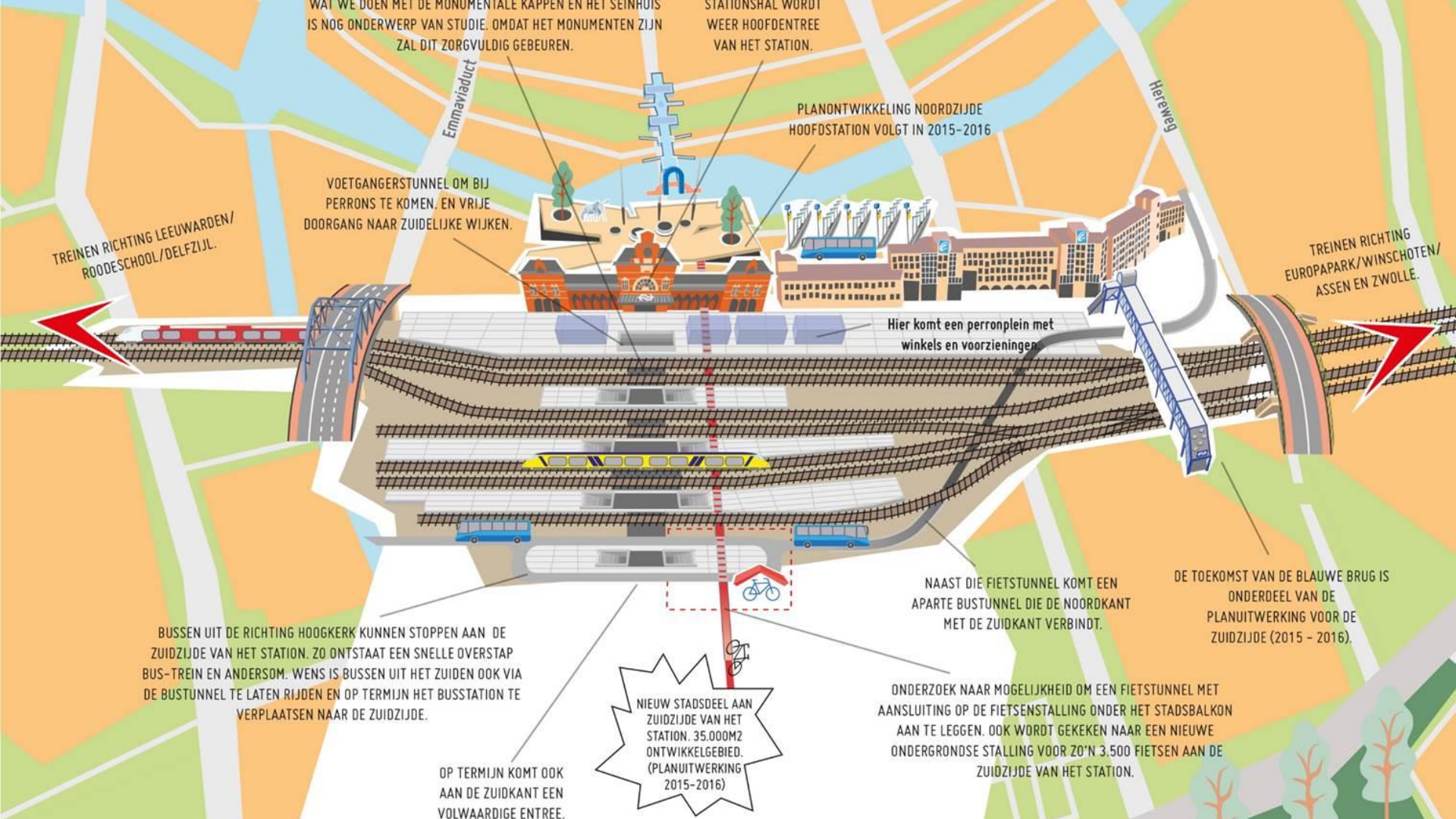
 Wijkcentra

Groen

 Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

 Groene gordel





WAT WE DOEN MET DE MONUMENTALE KAPPEN EN HET SEINHUIS IS NOG ONDERWERP VAN STUDIE. OMDAT HET MONUMENTEN ZIJN ZAL DIT ZORGVULDIG GEBEUREN.

STATIONSHAL WORDT WEER HOOFDENTREE VAN HET STATION.

PLANONTWIKKELING NOORDZIJDE HOOFDSTATION VOLGT IN 2015-2016

VOETGANGERSTUNNEL OM BIJ PERRONS TE KOMEN. EN VRIJE DOORGANG NAAR ZUIDELIJKE WIJKEN.

TREINEN RICHTING LEEUWARDEN/ROODESCHOOL/DELFTZIJL.

Hier komt een perronplein met winkels en voorzieningen

TREINEN RICHTING EUROPAPARK/WINSCHOTEN/ASSEN EN ZWOLLE.

BUSSEN UIT DE RICHTING HOOGKERK KUNNEN STOPPEN AAN DE ZUIDZIJDE VAN HET STATION. ZO ONTSTAAT EEN SNELLE OVERSTAP BUS-TREIN EN ANDERSOM. WENS IS BUSSEN UIT HET ZUIDEN OOK VIA DE BUSTUNNEL TE LATEN RIJDEN EN OP TERMIJN HET BUSSTATION TE VERPLAATSEN NAAR DE ZUIDZIJDE.

OP TERMIJN KOMT OOK AAN DE ZUIDKANT EEN VOLWAARDIGE ENTREE.

NIEUW STADSDEEL AAN ZUIDZIJDE VAN HET STATION. 35.000M2 ONTWIKKELGEBIED. (PLANUITWERKING 2015-2016)

NAAST DIE FIETSTUNNEL KOMT EEN APARTE BUSTUNNEL DIE DE NOORDKANT MET DE ZUIDKANT VERBINDT.

DE TOEKOMST VAN DE BLAUWE BRUG IS ONDERDEEL VAN DE PLANUITWERKING VOOR DE ZUIDZIJDE (2015 - 2016).

ONDERZOEK NAAR MOGELIJKHEID OM EEN FIETSTUNNEL MET AANSLUITING OP DE FIETSENSTALLING ONDER HET STADSBALKON AAN TE LEGGEN. OOK WORDT GEKEKEN NAAR EEN NIEUWE ONDERGRONDSE STALLING VOOR ZO'N 3.500 FIETSEN AAN DE ZUIDZIJDE VAN HET STATION.



THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Legenda

 Ontwikkelzones

 Ringweg

 Binnenstad

 Wijkcentra

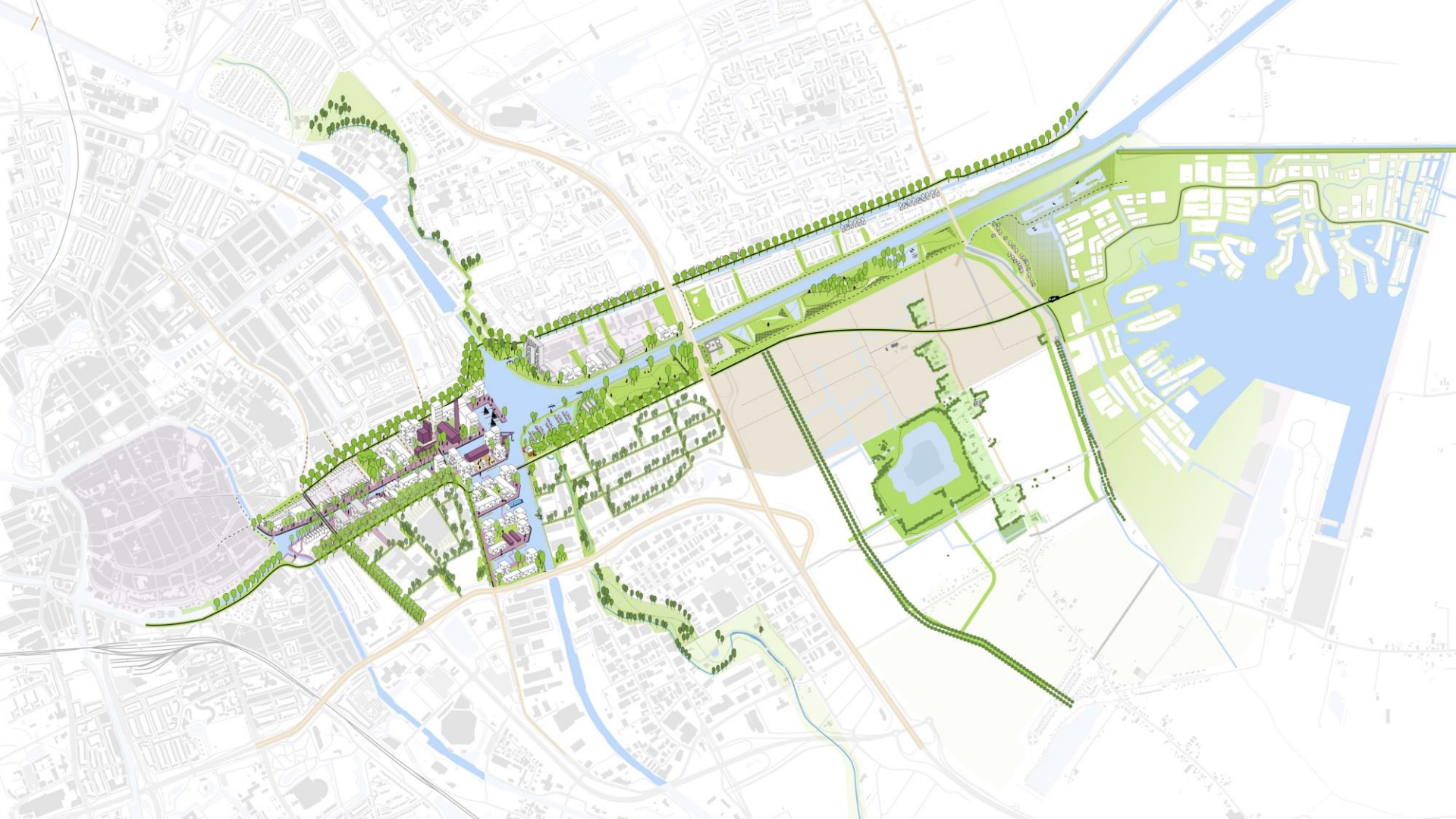
Groen

 Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

 Groene gordel

Eemskanaalzone







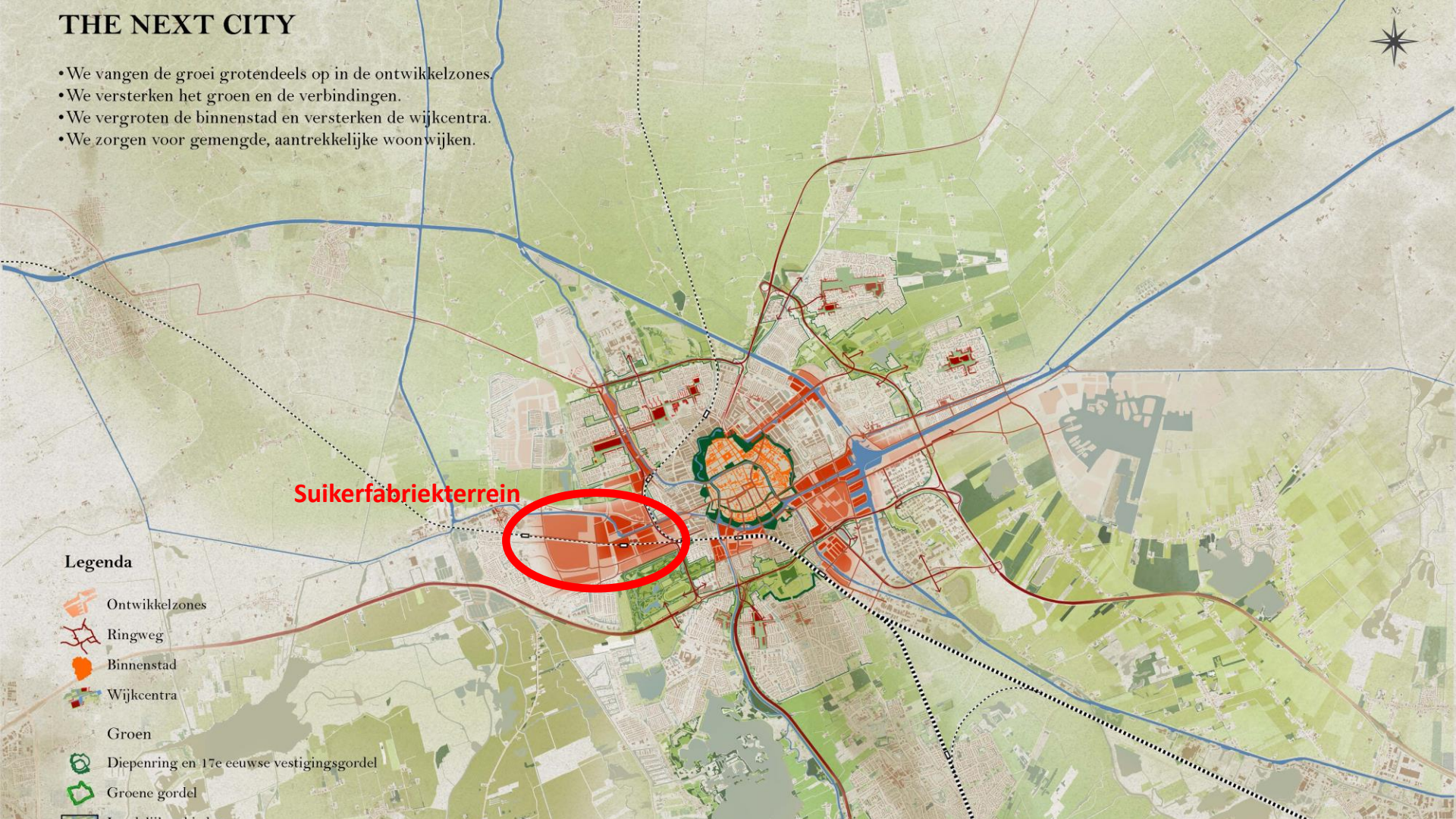
THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Suikerfabriekterrein

Legenda

- Ontwikkelzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel









Suikerrabrietterrein



THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Legenda

 Ontwikkelzones

 Ringweg

 Binnenstad

 Wijkcentra

Groen

 Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

 Groene gordel

Oosterhamrikzone





Oosterhamrikzone





THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Westelijke Ringwegzone

Legenda

 Ontwikkelzones

 Ringweg

 Binnenstad

 Wijkcentra

 Groen

 Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

 Groene gordel







Huidig: Ring direct naast friestraatweg



Half Verdiept: minimale geluidswering met zicht naar overzijde



Maaiveld: hoge geluidswallen schermen de ring af



Verdiept: open zicht naar de overzijde

THE NEXT CITY

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.
- We zorgen voor gemengde, aantrekkelijke woonwijken.

Wijkvernieuwing

Legenda

 Ontwikkelzones

 Ringweg

 Binnenstad

 Wijkcentra

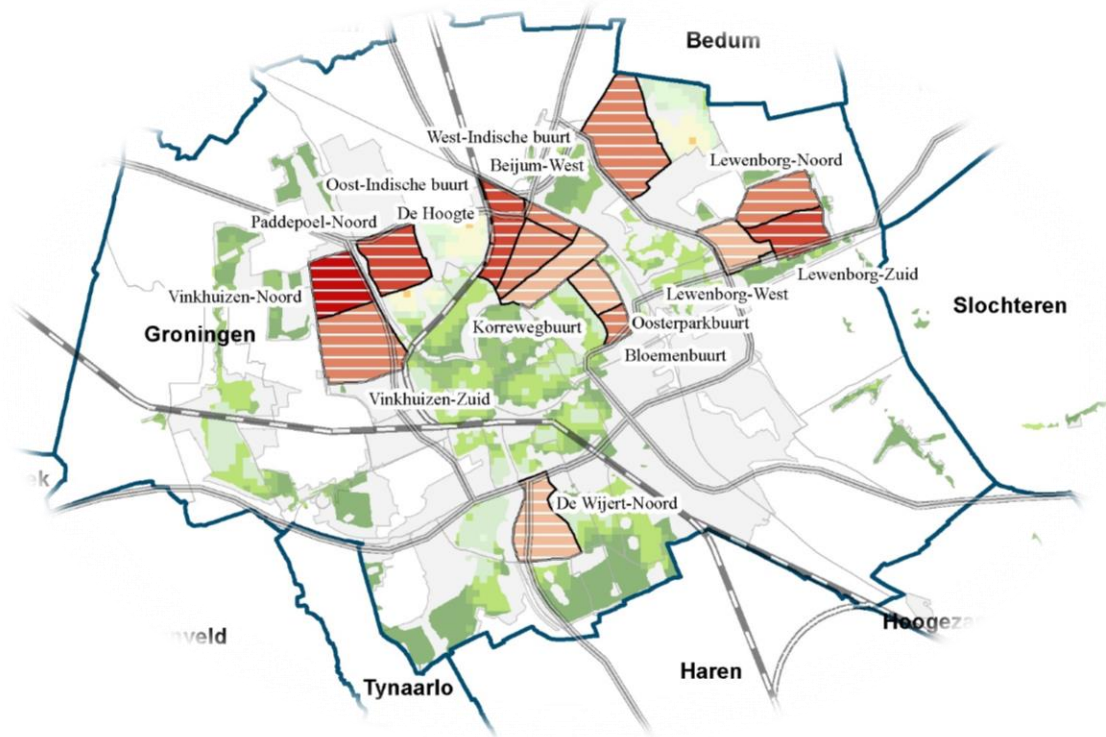
Groen

 Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

 Groene gordel



Wijkvernieuwing



- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Specifiek benoemde projecten

1. Binnenstad
2. Stationsgebied
3. Eemskanaalzone
4. Suikerfabriekterrein
5. Oosterhamrikzone
6. Westelijke Ringwegzone
7. Wijkvernieuwing

Ontwikkelzones

Ring

Binnenstad

Wijk

Groen

Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

Groene gordel

Landelijk gebied

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra

Stedelijk investeringsfonds

Specifiek benoemde projecten

De 7 SIF projecten vragen om de volgende investeringen:

Periode 2019-2022 ca. 220 tot 260 miljoen euro: bij huidig ROP 10 miljoen structureel voor deze periode

Periode 2019-2030 ca. 556 tot 681 miljoen euro: bij huidig ROP 25 miljoen structureel voor deze periode

Ontwikkelzones

Ringweg

Binnenstad

Wijkcentra

Groen

Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel

Groene gordel

Landelijk gebied

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Hoe werkt het? De spelregels

- Meerjarenprogramma vaststellen in de raad
- Vrijval blijft door bestemming 'bijzonder resultaat' in SIF

Legenda

- Ontwikkelzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel
- Landelijk gebied

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Hoe werkt het? Voeding

- Vrijval weerstandsvermogen Meerstad (incidenteel)
- Resultaat grondzaken (incidenteel)
- Structureel?

Legenda

- Ontwikkeldzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel
- Landelijk gebied

- We vangen de groei grotendeels op in de ontwikkelzones.
- We versterken het groen en de verbindingen.
- We vergroten de binnenstad en versterken de wijkcentra.

Stedelijk investeringsfonds

Hoe werkt het? Voetangels en klemmen

- Ratio weerstandsvermogen
- Knelpunten in de zorg versus ambitie in ruimtelijke ontwikkeling
- Structurele vulling is opgave voor nieuw college en raad...

Legenda

- Ontwikkelzones
- Ringweg
- Binnenstad
- Wijkcentra
- Groen
- Diepenring en 17e eeuwse vestigingsgordel
- Groene gordel
- Landelijk gebied