

Duurzaamheid in de gemeentelijke praktijk



Gemeente Assen

Zonnepanelen op De Nieuwe Kolk





Duurzame sociale woningbouw





Gemeente Assen

Tender 'Mercuriushof'





Gemeente Assen

Flat “Ellen” bouwjaar 1960





Flat “Ellen” anno 2018



Pilot: De Lariks; gasloze bestaande wijk





Gemeente Assen

Zonnepark Assen-Zuid





Structuurvisie Kloosterveen



Gasloos grondprijsbeleid



BETROKKE GENANTEN

De gemeenten Amstelveen, Assen, Den Haag, Deventer, Dordrecht, Kampen, Leek, Vlasdingen, Winsum, Zuidhorn en Zutphen hebben samen met het Ministerie van Binnenlandse Zaken voor de financiering van het onderzoek gezorgd. De pilotprojecten die de betrokken gemeenten hebben aangedragen voor het project waren van essentieel belang voor de toetsing van de resultaten.

Gemeente Amstelveen



Gemeente Deventer



Kampen



Gemeente Vlasdingen



Gemeente Zuidhorn



Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

ACHTERGROND

AMBITIENIVEAU	REFERENTIE	WP BODEM	WP LUCHT	HOUTPELLETKETEL	WKO
VRIJSTAANDE WONING					
EPC 0,4	6.400	12.100	9.600	15.400	12.400
BENG	33.000	34.700	35.200	37.900	34.800
2 ONDER 1 KAPWONING					
EPC 0,4	5.800	10.400	8.400	14.600	11.200
BENG	21.400	22.300	21.900	26.600	23.300
RIJWONING					
EPC 0,4	5.300	8.400	6.900	11.900	9.700
BENG	11.400	11.800	11.600	15.800	13.100
APPARTEMENT					
EPC 0,4	4.600	7.700	6.600	n.v.t.	9.000
BENG	16.100	16.900	17.200	n.v.t.	18.200

Bron: Onderzoek residuele grondwaarde aardgasvrije en duurzame woningen, DWA d.d. 5 maart 2018

Lees het volledig rapport via:
https://issuu.com/pasbv/docs/pas-2018_rapport_los

Gasloos grondprijnsbeleid

- Gasloos bouwen vergt extra bouwkosten; afhankelijk van het woningtype
- Bij invoering van BENG nemen deze meerkosten verder toe (vooral bij vrijstaande woningen)
- Kopers zijn (steeds meer) bereid om extra te betalen voor gasloze woningen
- De effecten op de grondprijs verschillen per woningtype en de woningmarkt van de betreffende gemeente
- Per saldo blijven de grondprijzen ten minste gelijk