

Maatschappelijk Verantwoord Grondbeleid

Grondbeleid dat de “waarom vraag” van gebiedsontwikkeling centraal stelt



VvG Najaarscongres, 14 november 2018



An independent member of Baker Tilly International

Even voorstellen...



Guido Mertens
Senior manager

E: g.mertens@bakertillyberk.nl

T: 06 – 1552 0567

Linked 

Grondbeleid niet sexy
Niet zichtbare einddoelen
Fysieke, Sociale, Maatschappelijke Ontwikkeling
Grondbeleid = mogelijkmaker, bruggenbouwer, verbindende factor
Grondbeleid = integrale benadering
Integraal denken synoniem voor vertraging?
Oneindig praten, AHMAS, Eigen doelen, Besluitvaardigheid, Politiek
MITS GOED GEORGANISEERD
Sneller, Beter betaalbaar, Hogere maatschappelijke impact
Grondbeleid wel sexy
Maar moet en kan anders
Maatschappelijk Verantwoord Grondbeleid

Wat is het niet?

&

Wat dan wel?



**En daarna (pas)
Rollen
Rendement
Risico**



**Welke impact gewenst?
Maatschappelijk,
Sociaal & Fysiek**



**“Waarom?”
centraal**



**Impact
Gebiedsontwikkeling**

**Maatschappelijk
Verantwoord
Grondbeleid**



**Transparante
en Integrale
afweging**

Waarom nieuw grondbeleid?

Sneller

Beter betaalbaar

Hogere maatschappelijke impact



VvG najaarscongres 14 november 2018 – Maatschappelijk Verantwoord Grondbeleid

 BAKER TILLY
BERK

Sneller

Beter betaalbaar

Hogere maatschappelijke impact



VvG najaarscongres 14 november 2018 – Maatschappelijk Verantwoord Grondbeleid

Sneller

Beter betaalbaar

Hogere maatschappelijke impact



Sneller

Beter betaalbaar

Hogere maatschappelijke impact



Eerste
Kamer *der Staten-Generaal*

» Over de Eerste Kamer

» Kamerleden

» Activiteiten

» Kamerstukken

33.962

Omgevingswet

Inhoud

» Introductie

» Stand van zaken

» Kerngegevens

Het voorstel beoogt het omgevingsrecht te bundelen in één Omgevingswet. De gebiedsgerichte onderdelen van de huidige wetten worden in één wet geïntegreerd met één samenhangend stelsel van planning, besluitvorming en procedures. Het voorstel beoogt daarmee betere mogelijkheden voor een integraal beleid te bieden, evenals een betere bruikbaarheid van het omgevingsrecht en een substantiële vereenvoudiging in het omgevingsrecht.

Agres 14 november 2018 – Maatschappelijke omgevingsrecht en omgevingsbeleid

Sneller

Beter betaalbaar

Hogere maatschappelijke impact



Huidige beoordeling grex dekt lading
gebiedsontwikkeling niet

Sneller

Beter betaalbaar

Hogere maatschappelijke impact

Hoge beleidsambities plek geven in afwegingskader gebiedsontwikkeling



Woonagenda laat ambities zien: 75.000 woningen per jaar

Door Redactie, 23 mei 2018



In het Regeerakkoord Rutte III is te lezen dat het Kabinet meer nieuwe koop- en huurwoningen wil bouwen, voldoende koop- en huuraanbod voor specifieke groepen wil realiseren én flinke stappen wil zetten voor de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad. Ook heeft minister Ollongren aangegeven dat ze meer de regie wil nemen. De uitwerking van haar plannen is opgeschreven in de **Nationale Woonagenda**, die Bouwend Nederland-voorzitter Maxime Verhagen vandaag mede ondertekent.

De Nationale Woonagenda is in overleg met meerdere partijen opgesteld. De agenda gaat over de belangrijke opgaven voor de woningmarkt in de komende jaren. Voor Bouwend Nederland is het versnellen en vergroten van de woningproductie een belangrijk thema in de Agenda. Op aandringen

Van Bouwend Nederland is er in de Woonagenda een doelstelling reformuleerd: 75.000 nieuwe woningen per jaar.



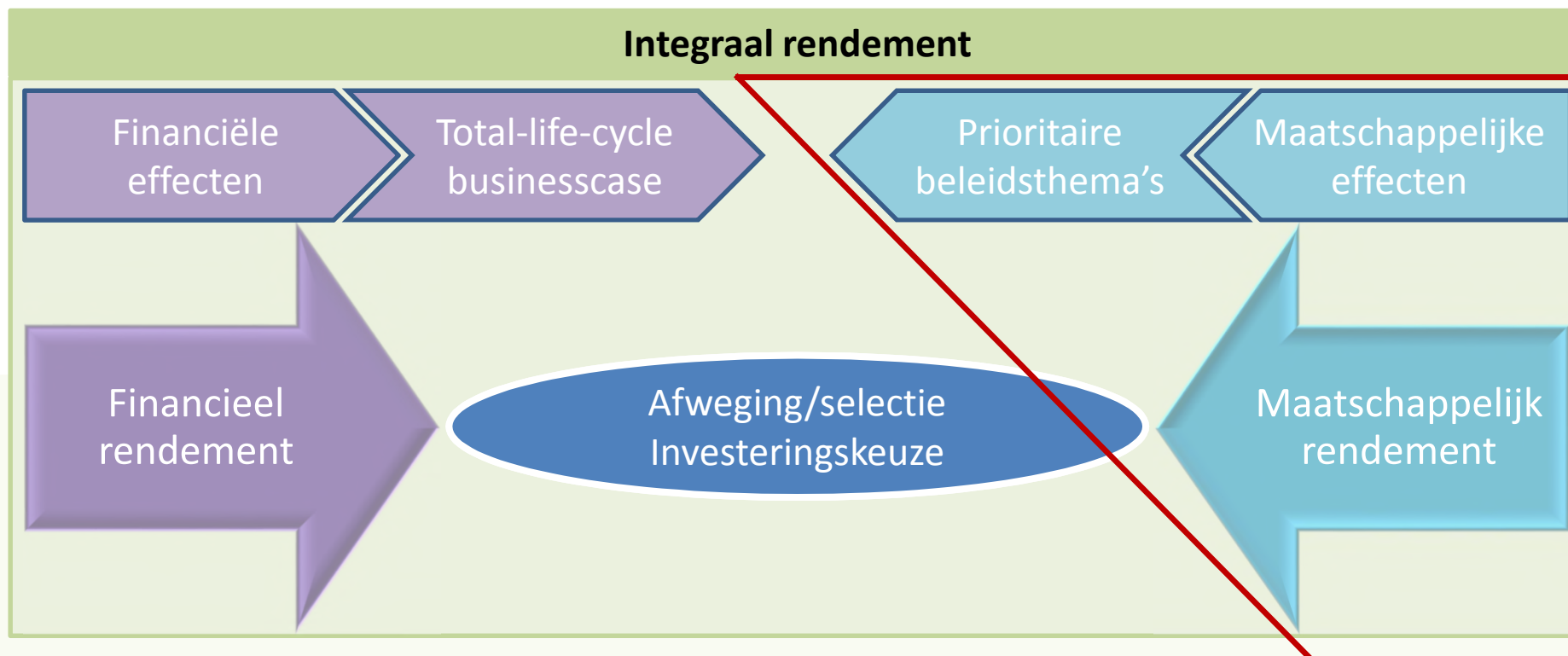
Want het is zo nodig:

Doorbreken “hokjes-denken”;
behoefte aan integraal denken;

Visie/beleid als kompas voor de
organisatie: continue proces én
praktisch instrument voor dagelijks
gebruik



Integraal rendement



Integraal rendement

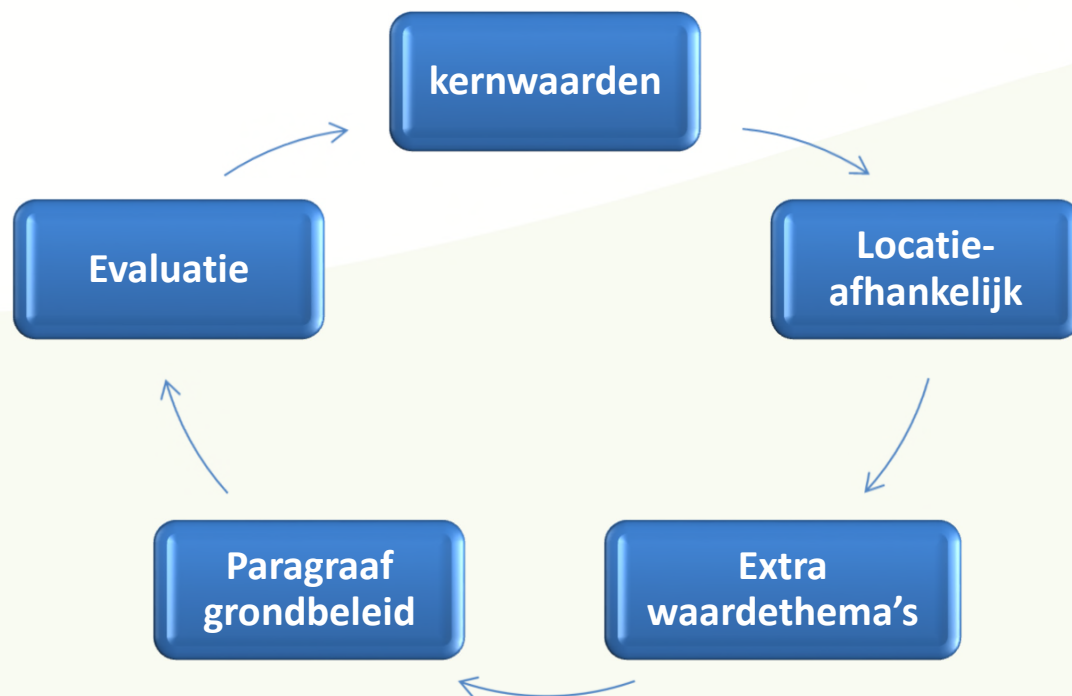
Het selecteren o.b.v. maatschappelijke waarden

- Om te inspireren en t.b.v. investeringskeuze
- Bepaal aantal prioritaire beleidsthema's
- Om debat te voeren over outcome thema's



Maatschappelijke waarden

Niet in beton gieten; houdt het flexibel en dynamisch



VvG najaarscongres 14 november 2018 – Maatschappelijk Verantwoord Grondbeleid



Maatschappelijke waarden

Niet in beton gieten; houdt het flexibel en dynamisch

- Kies voor een systeem dat **niet alles meetbaar** wil maken. De kracht zit in de **combinatie** van **objectieve** en **subjectieve** metingen.
- Invulling van die criteria is grotendeels **maatwerk** (locatiekenmerken en beoogde ontwikkeling).



Maatschappelijke waarden

Tenslotte...

- Er is geen blauwdruk; het moet een “eigen” nota zijn
- Zorg voor draagkracht ambtelijk, bestuurlijk, partners uit de stad
- Durf te beginnen en experimenteren



Dank voor uw aandacht
