

**AKKROCONSULT**

Uw partner bij vastgoed- en gebiedsontwikkeling

# Reiswijzer: Samenwerken bij gebiedsontwikkeling

Helen Amerika

Woensdag 13 november 2019



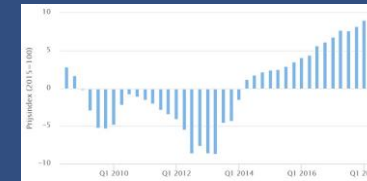
# Reiswijzer



Stapeling ambities



Bouwwinst = tenderkosten



Overhitte markt

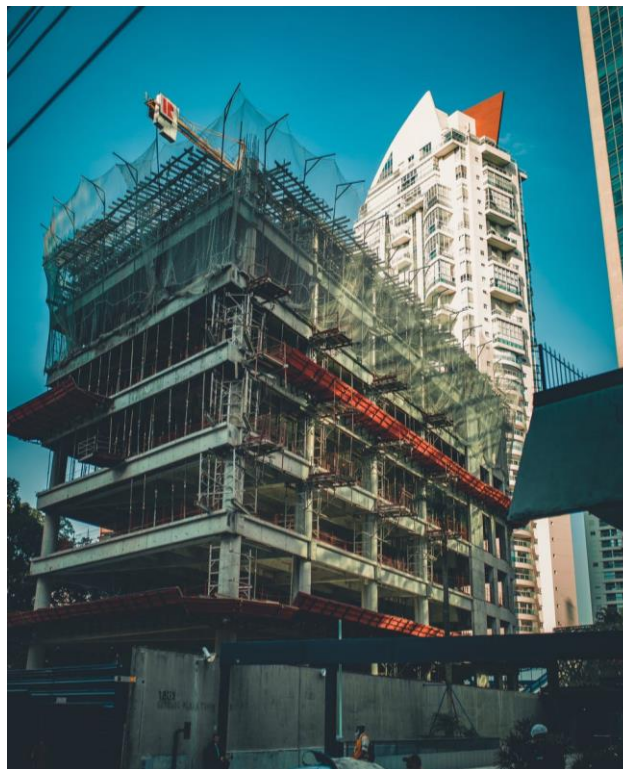


Inflexibele procedures



AKROCONSULT

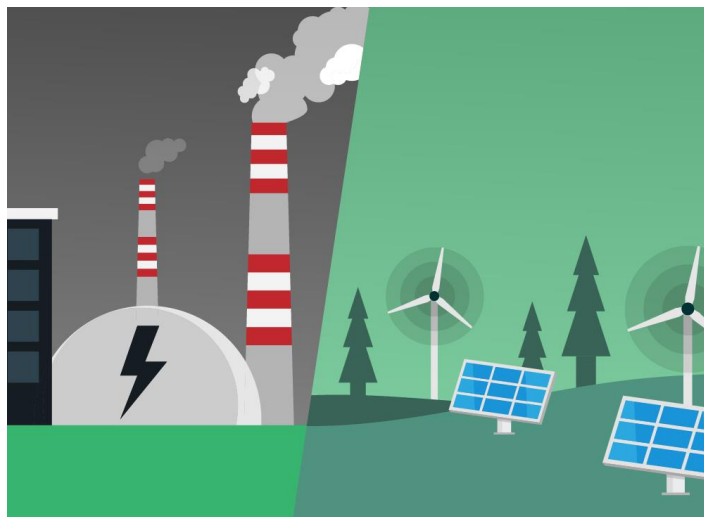
# Samenwerken



Afbeelding: Lucas Pezeta



Afbeelding: consumentenbond.nl



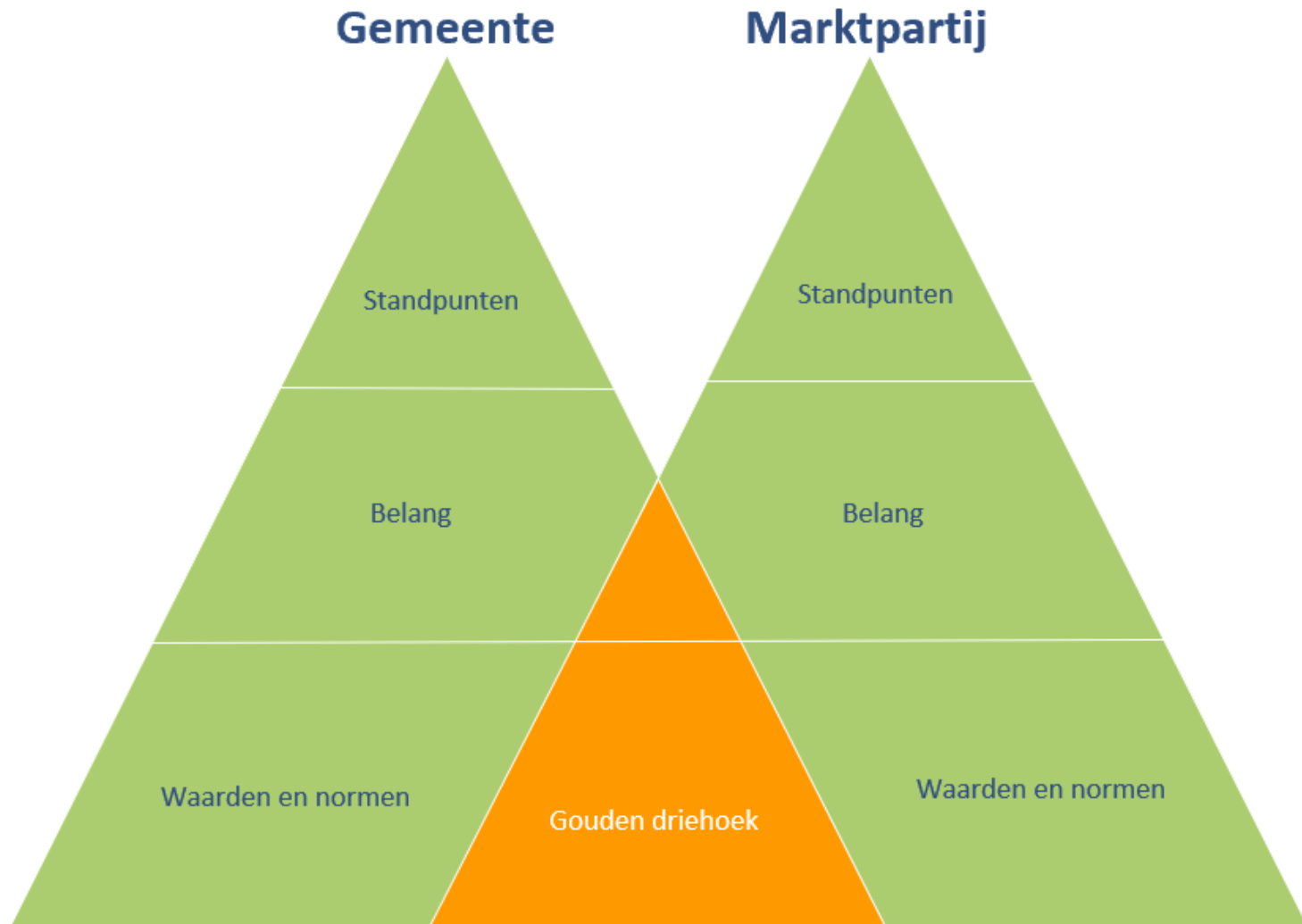
Afbeelding: gaslicht.com



Afbeelding: podiumcirculair.nl

AKROCONSULT

# Samenwerken



# Aanbesteden?



Economisch  
belang



Bouwplicht



Publiekrechtelijke  
eisen



Afbeelding: Twan Wiermans

# Partnerselectie



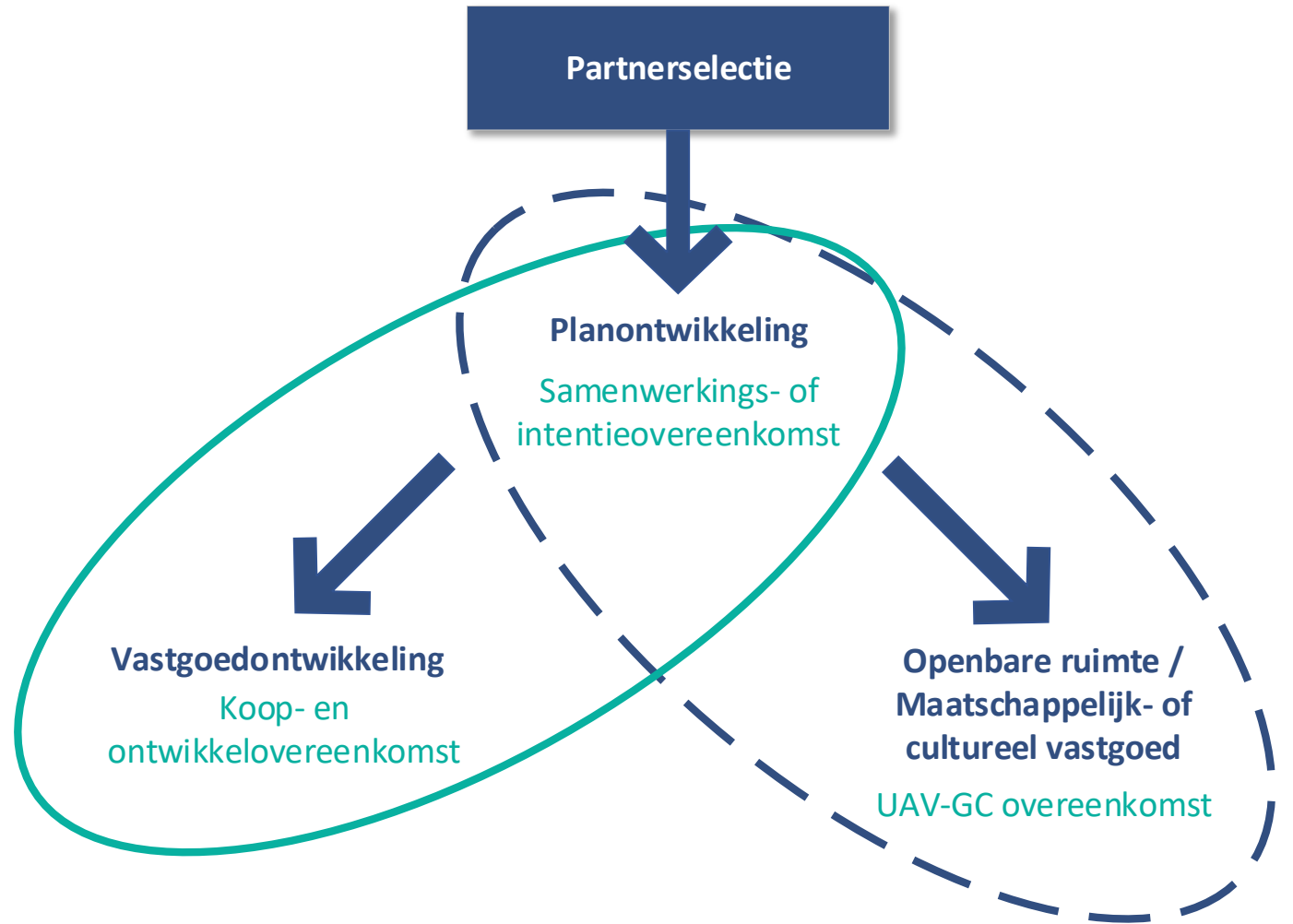
**Complexiteit**  
Afstemming publiek  
& privaat/publieke  
belangen/opgaven/  
ambities



**Risico**  
Doorlooptijd/afzet/  
belanghebbenden



# Partnerselectie



-  Partnerselectie via vormvrije marktselectie, weinig procedurele randvoorwaarden
-  Mogelijkheid om in partnerschap mee te nemen na planontwikkeling via aanbesteding, maar zorg voor level playing field

# Partnerselectie



Kunnen



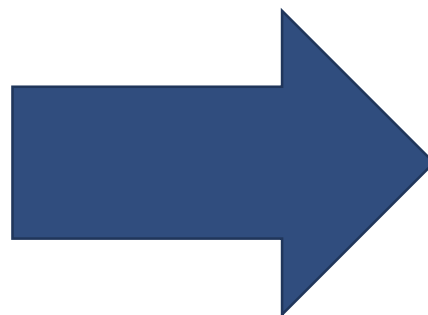
Zien



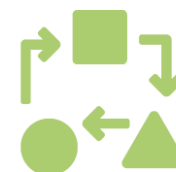
Doen



Durven



Gezamenlijke  
belangen



Behapbare  
fases



Duidelijke  
spelregels



Georganiseerd  
vertrouwen



**AKROCONSULT**

Uw partner bij vastgoed- en gebiedsontwikkeling



AKROCONSULT