

44. Jubileumcongres VVG op 22 september 2021

*Een goede groei van de stad
Op locatie in de praktijk bij de gemeente Rotterdam*



De drijvende boerderij in M4H.

Na een periode van verplichte rust en allerlei beperkingen in het dagelijkse leven, stelt de stad Rotterdam zich open op 22 september 2021 voor het jubileumcongres van de Vereniging van Grondbedrijven. Een uitgelezen kans om kennis te nemen van verschillende projecten en de gebiedsontwikkeling van de altijd inspirerende en vibrerende stad Rotterdam.

De gemeente Rotterdam slaagt er steeds weer in om spraakmakende projecten van de grond te tillen, met aandacht voor de wijken in de stad waar het leef- en werkmilieu extra aandacht vraagt in de vorm van processen en/of projecten. Nog steeds een hardwerkende inclusieve stad die het onmogelijke mogelijk maakt. Belangrijke vragen die hierbij een rol spelen zijn: Wie wil Rotterdam zijn? De stad groeit, maar wat is de goede visie/strategie op dit thema?

Hoe vlieg je dit aan en waar maak je het verschil? Daar gaat dit congres over. In theorie en in praktijk.

Het ochtendprogramma

Bij het ochtendprogramma zal **Jos Melchers** (directeur Stadsontwikkeling Rotterdam) u welkom heten en u meer vertellen over de ontwikkeling en groei van de stad Rotterdam, waarbij een aantal projecten (waaronder Feijenoord-City) worden uitgelicht.

Mattijs van Ruijven (hoofd stedenbouwkundige bij de gemeente Rotterdam) zal u meenemen in de beantwoording van de volgende vragen: Waarheen wil Rotterdam groeien? Hoe doet Rotterdam dat? Welke knelpunten zijn er (bijv. milieu-eisen mobiliteit, een eerlijke balans) en welke oplossingen?

Hierna zal **Martin Guit** (senior adviseur gemeente Rotterdam) concreet ingaan op het thema van de mobiliteit: Hoe gaat dat er in de toekomst uitzien, welke voorwaarden (en kansen) gelden er voor groei vanuit de mobiliteit? Hoe is dat te combineren en te realiseren met een krachtige stedelijke ontwikkeling?

Na deze Rotterdamse inbreng zal **Frank ten Have** (wethouder Midden-Delfland) vanuit historisch perspectief ingaan op het grondbedrijf, de gebiedsontwikkeling en de onderliggende onderzoeken om vervolgens zijn blik op de toekomst te delen. Hierbij zal hij onder meer bij een van de scenario's om in de toekomst te komen tot een grondinvesteringsfonds of grondbank voor de toekomst met u bespreken.

Ten slotte zal **Nathalie de Vries** (stadsbouwmeester Groningen) ingaan op de waarde van een goed ontwerp van een bouw- en stedenbouwkundig plan en het belang daarvan in relatie tot de ruimtelijke kwaliteit van onze leefomgeving. Hoe draagt een ontwerp van het plan bij aan een passende groei van de stad!

Het middagprogramma

Na de lunch kunt u kiezen uit drie excursies c.q. programma's.

1. Hart van Zuid en Rijnhaven

Tijdens een wandeling door het sterk veranderende Hart van Zuid zult u diverse projecten zien zoals Ahoy en het nieuwe olympische zwembad.

Het gebied rond winkelcentrum Zuidplein en Ahoy ondergaat op dit moment een metamorfose met als doel er een nieuw bruisend stadscentrum van te maken: een plek waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich helemaal thuis voelen. Dat betekent dat het gebied ingrijpend op de schop gaat. De metamorfose moet Hart van Zuid economisch, sociaal en cultureel versterken.

De veranderingen zijn straks in heel Rotterdam Zuid merkbaar. Deze ambitie vergt unieke aanpak met een totaal nieuw organisatie- en samenwerkingsmodel, waarin de rolverdeling tussen overheid en markt opnieuw wordt uitgevonden.

Daarna bezoekt u de Rijnhaven, waar een nieuw stuk stadscentrum wordt ontwikkeld naast historische kades, industriële monumenten en fraaie vergezichten. Hoogbouw grenst straks aan een stadspark dat een groot deel van het huidige havenbekken inneemt. Een park dat deels drijft in de haven met een permanent stadsstrand. Waar het water op veel verschillende manieren kan worden ervaren. Een stuk stad langs de belangrijke route van Zuidplein naar Hofplein.

De Rijnhaven.



Het nieuwe zwembad in Hart van Zuid.



worden gecombineerd. Om ervoor te zorgen dat een écht buurtje kon ontstaan, is in co-creatie met alle betrokkenen in het gebied, aandacht tot aan de laatste details besteed. Daarbij is volop ingezet op de ervaring op maaiveldniveau. Little C is een puzzelstuk dat verschillende stadsdelen aan elkaar hecht: via een loopbrug maakt ze de verbinding met het Erasmus MC, Het Park en het water de Schie en door de aanleg van het Tuschinskipark is Little C een groene schakel tussen dit park en de Heemraadsingel.

Voor deze excursie gaat u met de metro en boot naar Little C. Nadat u uitgebreid de ins en outs van Little C gehoord en gezien heeft, gaat u te voet richting het spiegelend Depot van museum Boijmans Van Beuningen en vervolgens naar de binnenstad om de dag gezamenlijk af te sluiten met een borrel.

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de fiets en met prettige voorzieningen om te werken, ondernemen en recreëren. Maar ook met diverse woonmogelijkheden en -vormen. Kortom: een uitbreiding van het Rotterdamse stadscentrum op de zuidoever. Aan het water en voor iedereen.

De projecten zullen worden toegelicht door experts van de gemeente Rotterdam. Na deze wandeling zult u per metro naar de binnenstad gaan waar we de dag gezamenlijk zullen afsluiten met een borrel bij het Schielandshuis.

2. Little C

Bezoek Little C, een prachtig voorbeeld van bouwen in zeer hoge dichtheden waar wonen, werken & voorzieningen

3. Merwe-Vierhavens

Met de metro en vervolgens met de watertaxi gaat u naar het Merwe-Vierhavengebied om daar het in transformatie zijnde havengebied al fietsend te verkennen.

Merwe-Vierhavens (M4H) is een (voormalig) haven- en industriegebied in ontwikkeling naar een energiek stadsdeel om te wonen en werken. Het is een gemeenschap van startups, scale-ups en grotere corporates en kennisinstellingen, met als gemeenschappelijke focus de innovatieve maakindustrie. Gemeente Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam ontwikkelen M4H samen tot het stadshavengebied van de toekomst. Het doel is het gebied te ontwikkelen met focus op duurzaamheid in circulariteit, mobiliteit en energie.



Little C.



De Lee Towers in M4H.

PROGRAMMA

- 9.00 uur Ontvangst met koffie en thee in theater Zuidplein
- 10.00 uur Welkom door de heer drs. ing. A.L. (Annius) Hoornstra
- 10.15 uur Jos Melchers, directeur Stadsontwikkeling Rotterdam
- 10.30 uur Mattijs van Ruijven, hoofd stedenbouwkundige bij de gemeente Rotterdam
- 10.55 uur Martin Guit, senior adviseur mobiliteit gemeente Rotterdam
- 11.20 uur Frank ten Have, wethouder Midden-Delftland
- 11.45 uur Nathalie de Vries, stadsbouwmeester Groningen
- 12.10 uur Afronding
- 12.15 uur Lunch
- 13.15 uur Middagprogramma, met keuze uit een wandeling door Hart van Zuid en de Rijnhaven, met de boot naar Little C of met de watertaxi naar M4H en projectbezoek aldaar op de fiets
- 16.30 uur Borrel in Schielandshuis

U zult het Makersdistrict zien waar ondernemers en kennisinstellingen zich vestigen die werken aan uitvindingen voor de nieuwe economie. Startende bedrijven krijgen de kans uit te groeien tot gevestigde ondernemingen. Jongeren maken hier kennis met techniek. Natuurlijk fietst u ook langs de naar woningen getransformeerde kantoren Lee Towers en een drijvende boerderij. Na deze excursie door M4H gaat u richting de borrellocatie in de binnenstad.

DATUM EN LOCATIE

Het jubileumcongres van de VVG vindt plaats op woensdag 22 september 2021. De gemeente Rotterdam is deze dag uw gastgemeente en u zult Rotterdam tijdens het middagprogramma van het congres bezoeken. De aanvang van het congres is om 10.00 uur in het nieuwe theater Zuidplein, ook wel Kunstenpand genoemd (Gooilandsingel 95 in Rotterdam). Na de lunch gaat u, afhankelijk van het door u gekozen middagprogramma, te voet, per metro, per boot of watertaxi en per fiets verder. Het congres zal eindigen met een borrel in het Schielandshuis in Rotterdam.

De Vereniging van Grondbedrijven en de gemeente Rotterdam heten u van harte welkom op dit jubileumcongres 2021!

