



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Naar 100.000 woningen per jaar

Marja Appelman, directie Woningbouw



Nationale Woon- en Bouwagenda



Beschikbaarheid



Betaalbaarheid



Kwaliteit

1 november 2022 | Voettekst





Programma Woningbouw

900.000 woningen ≥ 2030



2022

8,1 miljoen
huishoudens

Circa **300.000** huishoudens
zijn op zoek naar een woning



2030

↑ Groei naar
circa **8,7 miljoen**
huishoudens

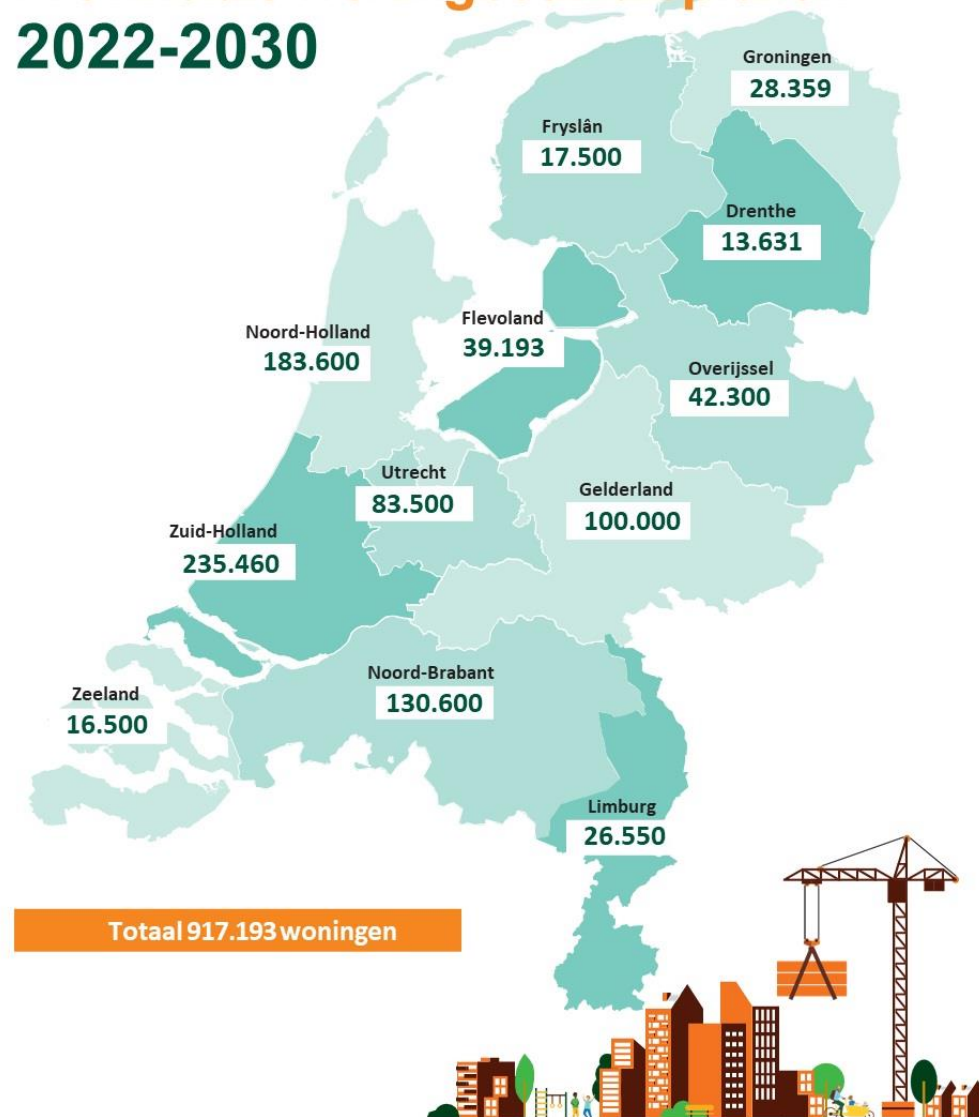
Bron: ABF Research – Primos Prognose 2021

1 november 2022 | Voettekst





Provinciale woningbouwafspraken 2022-2030



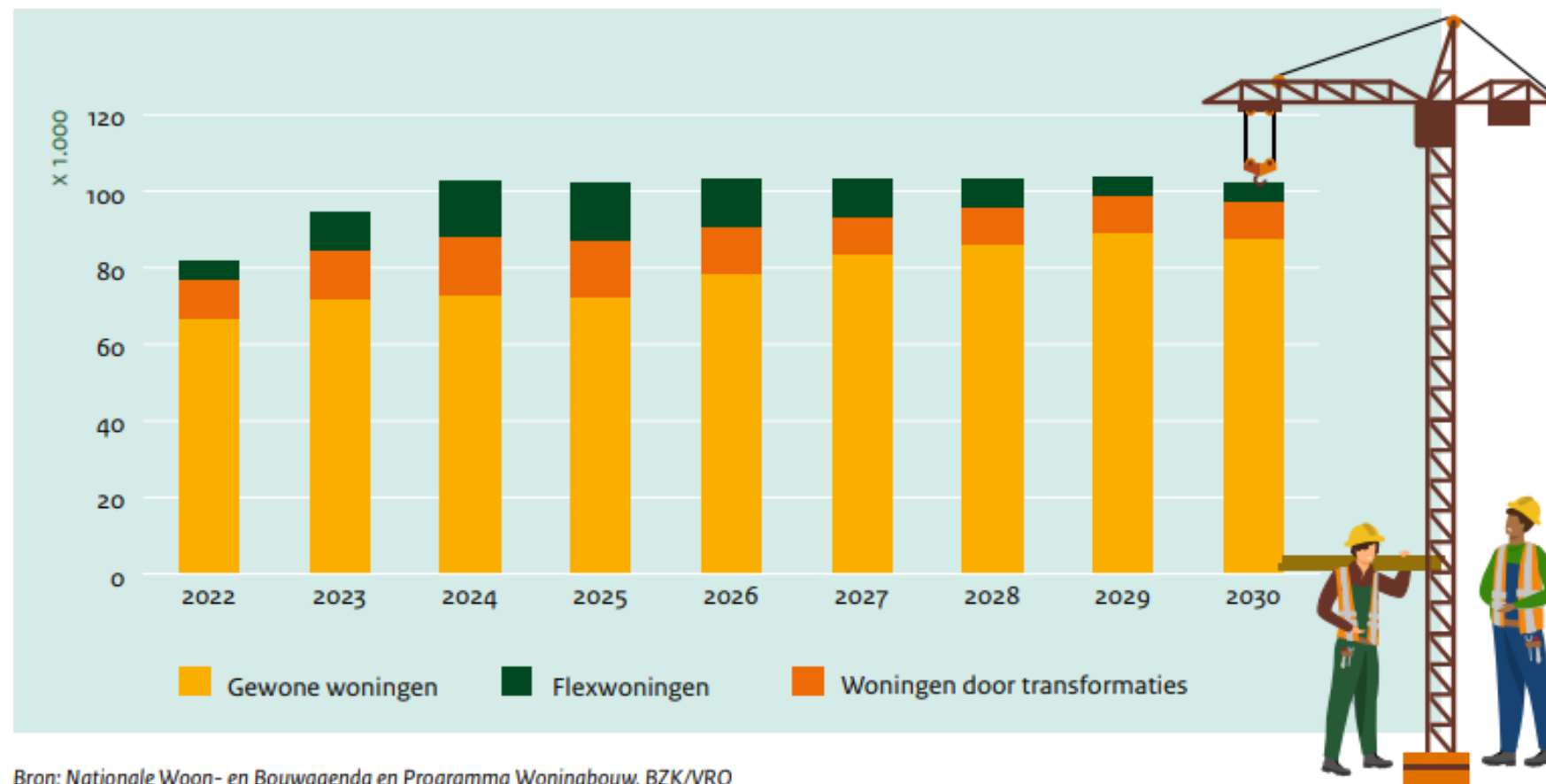
Regie op de woningbouw

- › Wet versterking regie op de volkshuisvesting
- › Woondeals
- › Handreiking Vertraging Voorkomen
 - Fasering in Anterieure overeenkomst / exploitatieplan
 - Onteigening (dreiging met)
 - Voorwaarden bij gronduitgifte (bouwplicht)



Sneller van plan naar realisatie

Streefwaarden **woningbouwproductie** 2022-2030



Bron: Nationale Woon- en Bouwagenda en Programma Woningbouw, BZK/VRO



Snelle woningbouw

- Woningbouwimpuls 4^{de}, 5^{de}, 6^{de} tranche
- 1,25 miljard
- Stimuleringsregeling Flex- en Transformatiewoningen
- Rijksvastgoedbedrijf





Grondbeleid

1. Financiële uitvoerbaarheid
2. Ontwikkeltempo
3. Beschikbaarheid van grond



Tot slot: Uitvoering

**Samen verantwoordelijk voor
het realiseren van 900.000
woningen**

- › Rol van marktpartijen
- › Samen optrekken markt en overheid
- › Nationale regie versus eigen verantwoordelijkheid
- › Van papier naar concrete plannen

