

Het spel en de spelers

Sjoerd Lubbers
Congres Vereniging van Grondbedrijven
1 november 2023



Inhoud

1. Provincies, algemeen
2. Grondbeleid, Provincie Zuid Holland
3. Het Nationaal programma landelijk gebied
4. Ruimtelijke puzzel



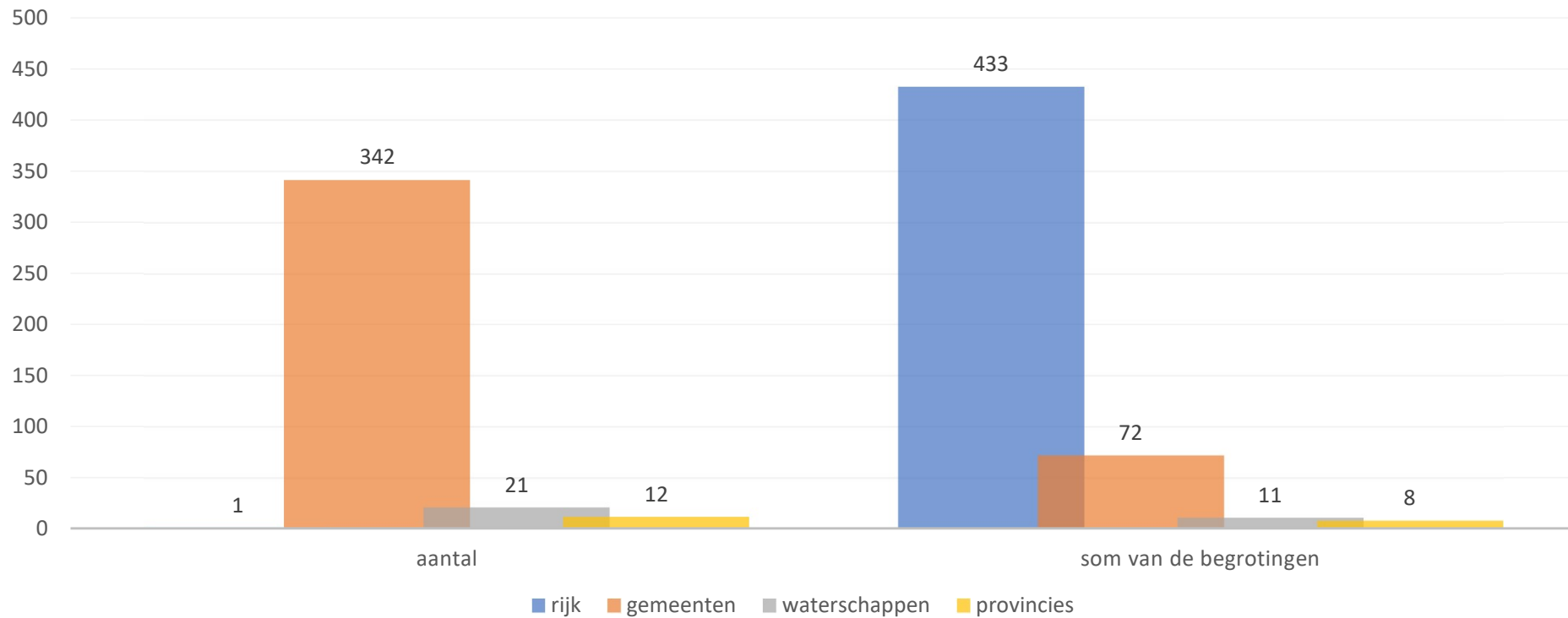
1. Provincies, algemeen (1)

- Rollen in de Ruimtelijke Ordening als middenbestuur
 - Woningbouwafspraken
 - Omgevingsplan, omgevingsverordening, projectbesluit
 - Vergelijkbare grondbeleidsinstrumenten als gemeenten
- Wegbeheerder
- Sinds de decentralisatie van de natuur (Bleeker, ILG, EHS)
- Grondbezit (BBL)

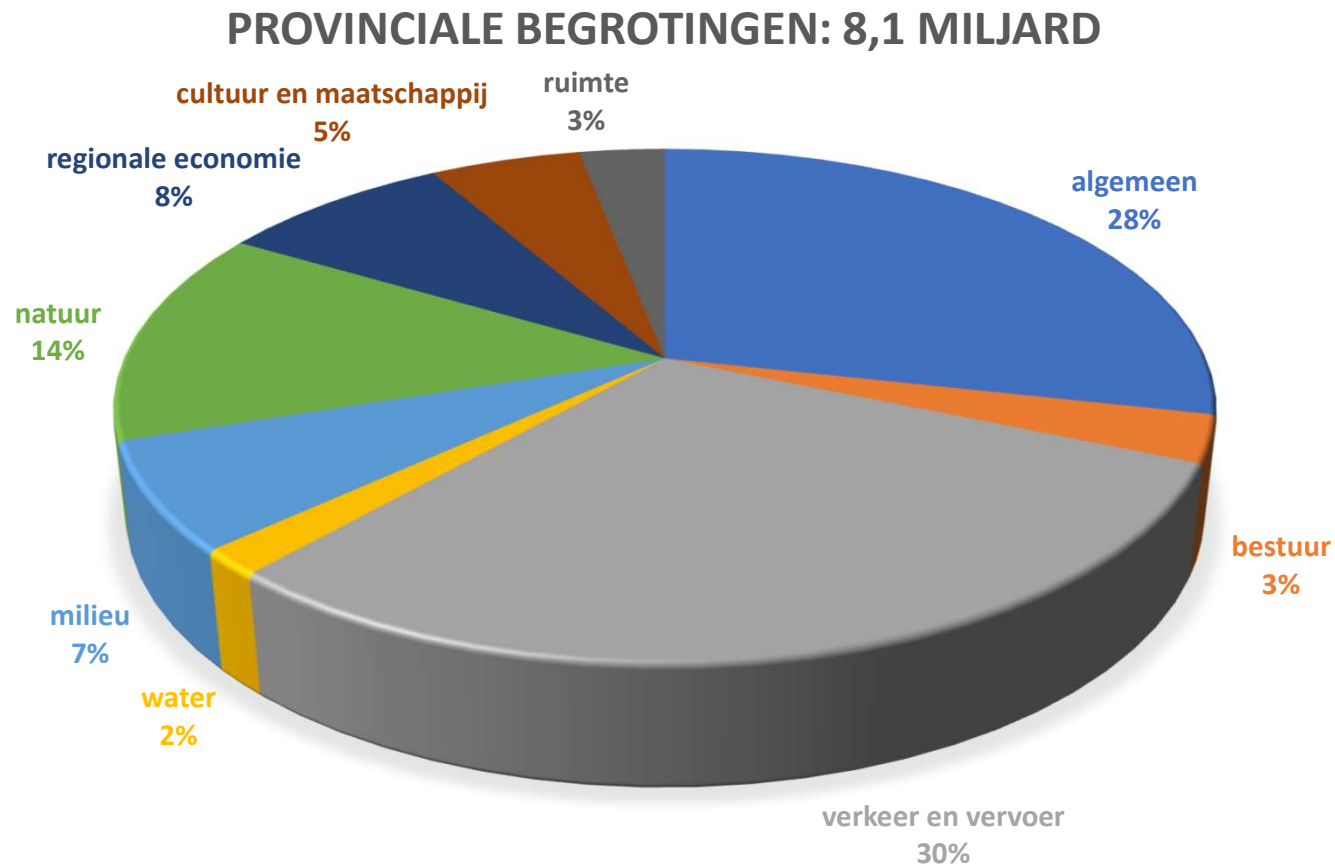


1. Provincies, algemeen (2)

De overheidslagen en hun begrotingen

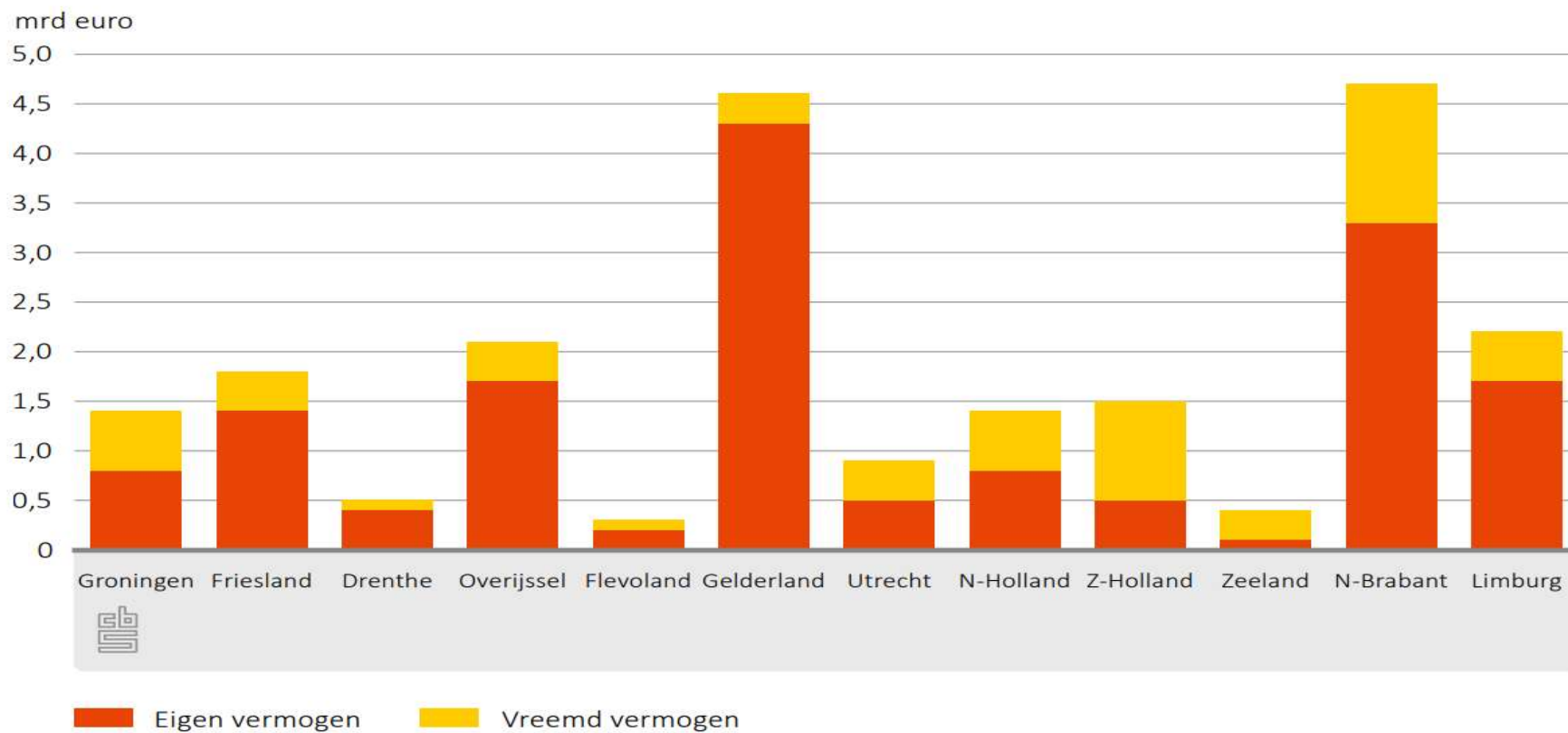


1. Provincies, algemeen (3)



1. Provincies, algemeen (4)

3.1 Vermogen provincies, ultimo 2015*

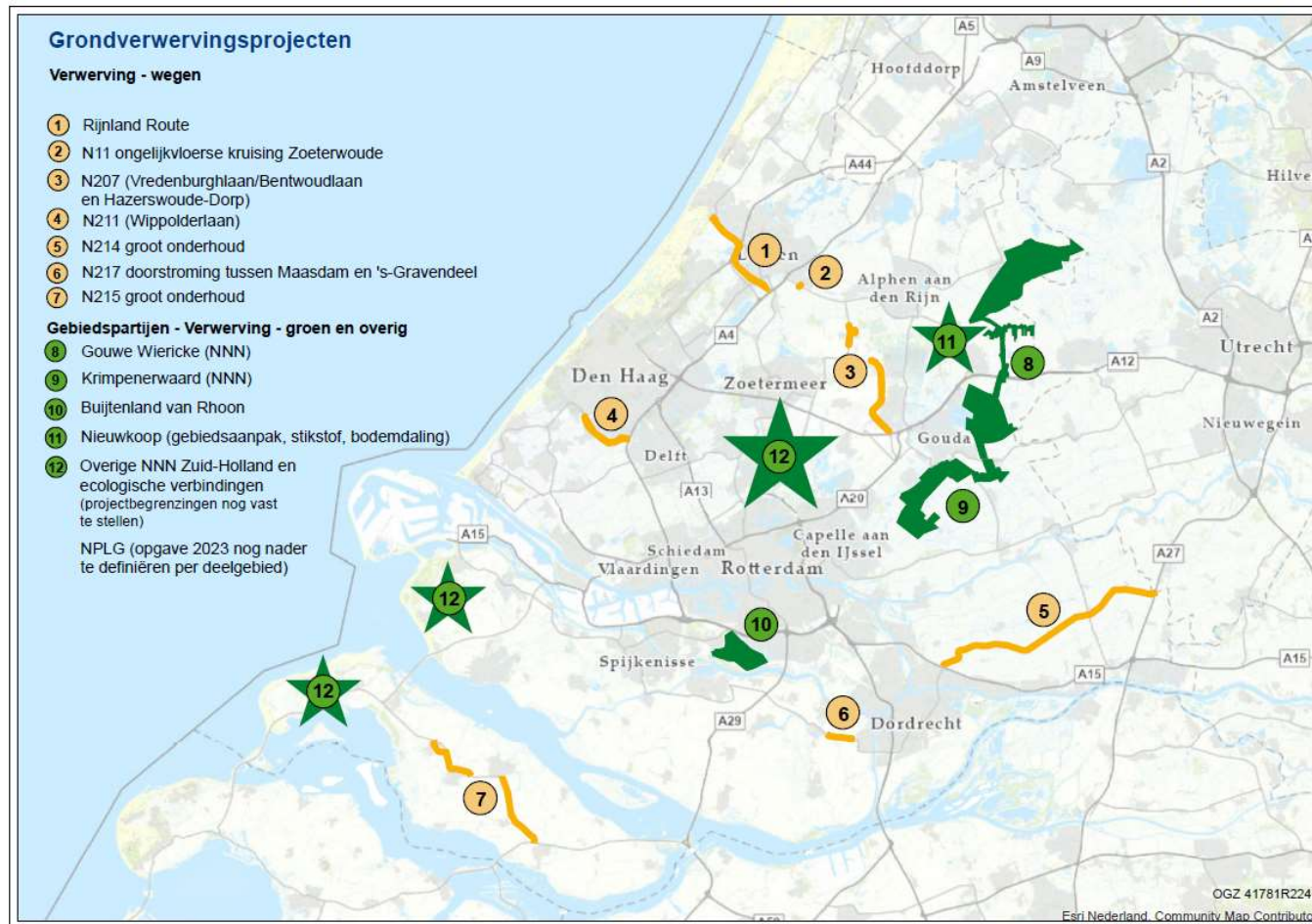


2. Grondbeleid, Provincie Zuid Holland (1)

- Nota Grondbeleid – opgavegericht
- Geen eigen grondexploitatie
- Wettelijke taak als wegbeheerder, sturen op grondbezit
- Verder per definitie tijdelijk (natuur, NPLG, etc)
- Grondbeleid voor wonen: Niet risicodragend, muv Zuidplaspolder
- NPLG??



2. Grondbeleid, Provincie Zuid Holland (2)



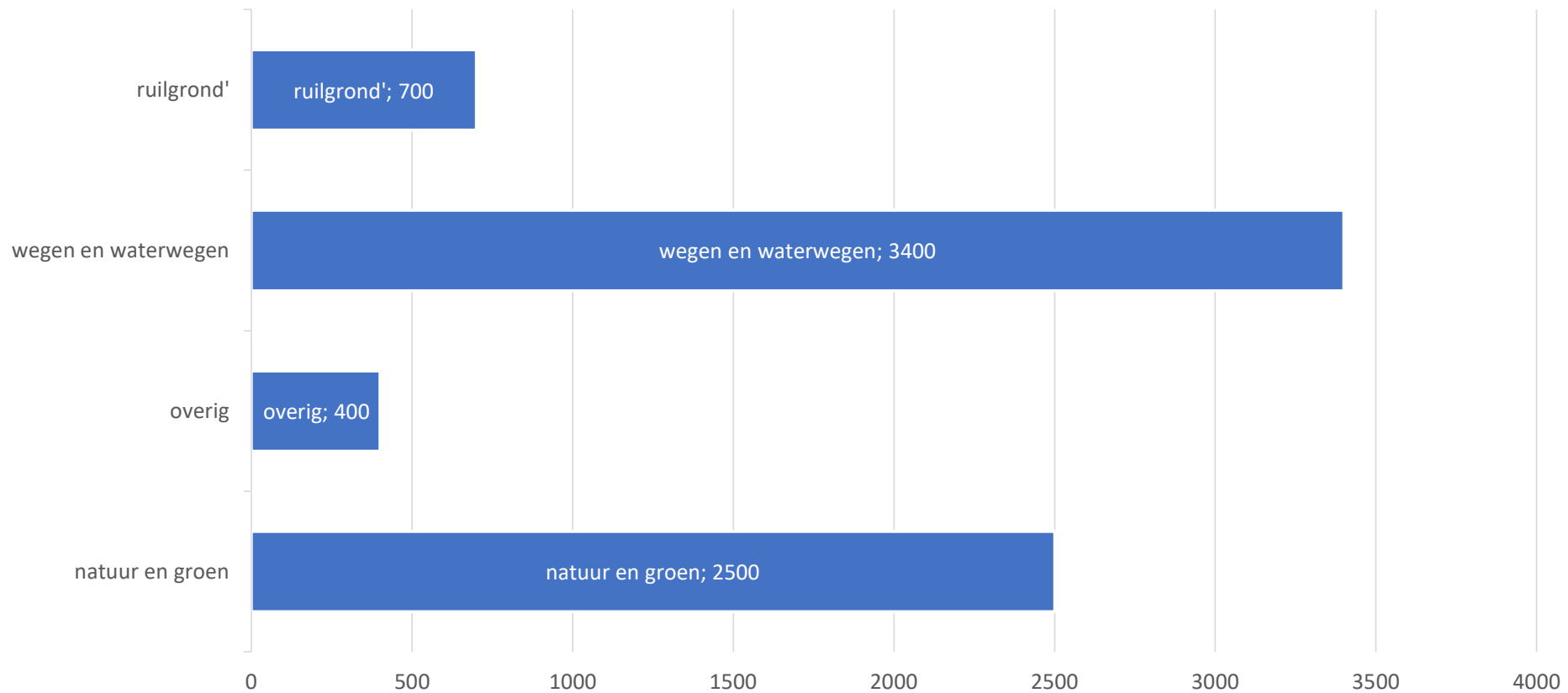
2. Grondbeleid, Provincie Zuid Holland (3)

- Zuid Holland: 45 mensen (vb Overijssel 30, Groningen 10)
- Er zijn altijd lopende onteigeningen, mn infra, maar ook natuur (Overijssel ook en in Groningen in het verleden)
- Bij infrastructuur onteigening, bij natuur soms (2027)
- Krimpenerwaard van 60 dossiers naar 3 onteigeningen
Rijnlandroute van 80 dossiers naar 1 onteigening
- Voorkeursrecht 1 keer



2. Grondbeleid, Provincie Zuid Holland (4)

Grondbezit, in hectares



Provinciale eigendommen en opgaven

(d/d 01-08-2023)

- Provinciegrens
- NNN - begrenzing
- RodS - begrenzing
- Infrastructuurproject - begrenzing

Natura-2000 gebied

- Natura2000 Stikstofgevoelig
- Natura2000 Niet Stikstofgevoelig

Weg en vervoer

- Beheer bermen en percelen grenzend aan wegen en vaarwegen (ca. 2210 ha)
- Beheer prov. wegen en vaarwegen (ca. 245 ha)
- Infrastructuur in ontwikkeling (ca. 245 ha)
- Verspreid bezit en overhoeken (ca. 85 ha)
- WHW nog uit te zoeken (ca. 10 ha)

Groen

- Buitenland van Rhoon (ca. 400 ha)
- Grond voor Grond, verkoop t.b.v. NNN (ca. 615 ha)
- NNN (ca. 1235 ha)
- NNN strategisch (ca. 25 ha)
- PZH gronden met weidevogeldoel (ca. 165 ha)
- Provinciaal recreatiegebied (ca. 320 ha)
- Provinciale grondbank ZH-PLG/veenweide (ca. 70 ha)
- RODS (ca. 420 ha)

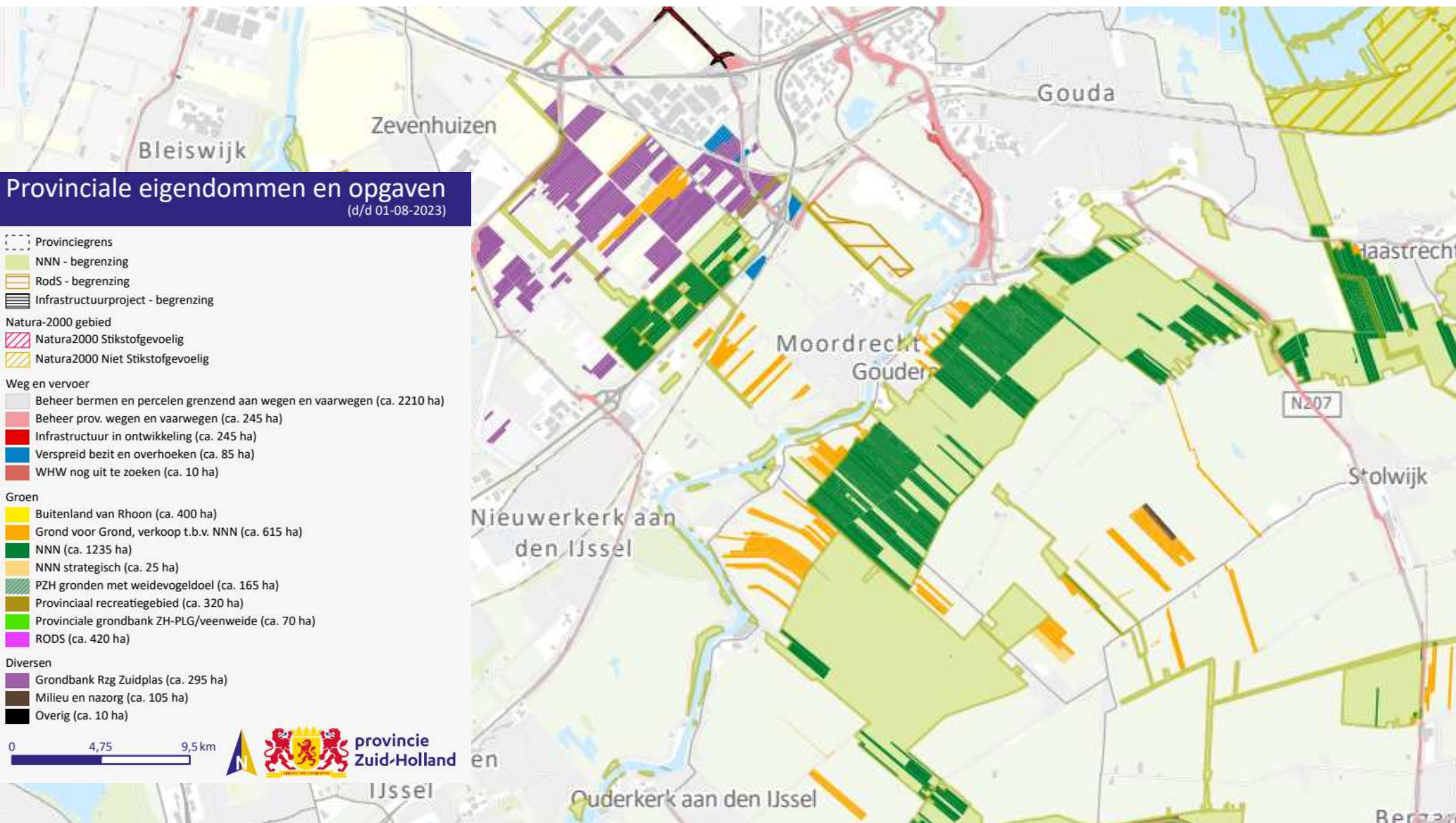
Diversen

- Grondbank Rzg Zuidplas (ca. 295 ha)
- Milieu en nazorg (ca. 105 ha)
- Overig (ca. 10 ha)

0 4,75 9,5 km



provincie
Zuid-Holland



3. Het Nationaal Programma Landelijk Gebied (1)

- Natuurherstel (stikstof, CO₂, KRW, natuur)
- Transitie landelijk gebied, landbouw
- Provinciale toetsbare voorontwerpen (€ 58 v/d 24 miljard)
- Transitiefonds en wat nog?
- Provinciale grondbanken en Stikstofbanken





Zuid-Hollands Programma Landelijk Gebied Naar een nieuwe balans in het landelijk gebied

3. Het Nationaal Programma Landelijk Gebied (2)

- Juli 2023: het toetsbaar voorontwerp. (ZH-PLG)
- Val kabinet, nog geen transitiefonds
- Na inspraak van gebiedspartners, 2024 P-PLG's
- Formele start gebiedsprocessen – startbeslissingen
- In Zuid Holland 16 gebieden
 - Doelen
 - Samenwerking
 - No-regret op de grondmarkt



4. Ruimtelijke puzzel (1)

- Kamerbrief water en bodem sturend (25-11-2022)
- Niet afwentelen (NOVI)
- Gebiedsafhankelijk & locatiekeuze
- Schaalniveau ruimtelijke ordening



4. Ruimtelijke puzzel (2)

Kamerbrief, onderdeel van startpakket Ruimtelijke Puzzel

- Nog geen formele status (beleidsvoornemen)
- Uitwerking in:
 - Concept ruimtelijk afwegingskader klimaatadaptieve gebouwde omgeving (waar)
 - Maatlat groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving (hoe)
 - Bijbehorende Uitvoeringsstrategie is in de maak (na de zomer)
- Bevat 33 structurerende keuzes



4. Ruimtelijke puzzel (3)

- Niet afwentelen
 - op toekomstige generaties,
 - naar andere gebieden of functies en
 - van privaat naar publiek
- Meer rekening houden met extremen
- In samenhang omgaan met wateroverlast, droogte en de bodem



Klimaatonderlegger Zuid-Holland Verstedelijking

- A** Geen extra opgave vanuit water, bodem en klimaatverandering, volg wel altijd het convenant klimaat adaptief bouwen (Ja)
- B** Water, bodem of klimaatverandering vraagt om aanvullende randvoorwaarden voor ontwikkelingen, die naar verwachting goed uitvoerbaar zijn (Ja, mits...)
- C** Water, bodem of klimaatverandering vraagt om een substantiële inspanning waarbij meerdere partijen zich inzetten tot een klimaat adaptieve ontwikkeling te komen (Ja, mits...)
- D** De ontwikkeling legt (ook met adaptatie) een claim op toekomst en vraagt om een goede afweging van de locatiekeuze (Nee, tenzij...)
- Ontwikkellocaties > 3 ha
 - Grootschalige woningbouwlocaties



Het Spel en de Spelers

- Particulieren & Ondernemers – inwoners van het land
- Bouwers en ontwikkelaars
- Corporaties
- Gemeenten
- Provincies
- Rijksoverheid



Vragen?

Dank voor jullie aandacht,
Sjoerd Lubbers

