

32. VVG Nieuws

Voorjaarscongres VvG in Kampen op 5 juni 2024

Samen met de gemeente Kampen organiseert de Vereniging van Grondbedrijven een mooi congres op woensdag 5 juni 2024. Kampen is een gemeente die volop in ontwikkeling is en groeit. Het is hier goed wonen, werken en verblijven met een mooie balans tussen gebouwen, groen en water. Tegelijk staat de gemeente voor grote opgaven: dat iedereen kansrijk opgroeit en meedoet, het versnellen van de woningbouw, de transitie van economie en landbouw, bereikbaarheid en de energietransitie.

Dit jaar draait het congres om het thema 'Water en bodem sturend en grondbeleid'. **René Vrugt** (directeur Bodem, Ruimte en Klimaatadaptatie bij het Directoraat-generaal Water en Bodem van het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat) is één van de sprekers en gaat in op wat het voor Nederland en gemeenten betekent om water en bodem sturend te laten zijn bij ruimtelijke keuzes en inrichting. Waar komt het idee vandaan? Welke keuzes zijn er al gemaakt door het Rijk, waar kan niet meer worden gebouwd en waar moet anders worden gebouwd? Welke hulpmiddelen biedt het Rijk om deze nieuwe standaard door te vertalen naar de gemeentelijke praktijk? Moeten eerdere ruimtelijke keuzes worden teruggedraaid? Wie neemt daartoe het initiatief? Wat doen we met afspraken die al waren gemaakt? Wie is verantwoordelijk voor de gevolgen? Kortom, wat betekent WBS voor gebiedsontwikkeling? **Prof. dr. Edwin Buitelaar** (hoogleraar en onderzoeksdirecteur Sociale Geografie bij de Universiteit van Utrecht) stelt zich de vraag welke effecten water-, bodemsturend en klimaatadaptatie hebben voor het grondbeleid en de grondexploitatie. Moet en kan die grondexploitatie worden aangepast aan al die nieuwe kosten en misschien ook kosten en baten in de toekomst? **Stan Vergeer** is beleidsontwikkelaar Water en Klimaat bij de gemeente Kampen en brengt het vraagstuk van water en klimaatverandering tot leven. Hoe vertaal je abstracte concepten naar concrete acties voor je gemeente? Stan laat zien hoe je komt tot een kaart in je gemeente dat aangeeft waar nog gebouwd kan worden en waar niet, en welke aanpassingen nodig zijn. En wat betekent dit dan voor het grondbeleid? Gaan businesscases over de kop en zijn er misschien nieuwe locaties nodig? Hoe geef je invulling aan de samenwerking tussen de klimaatafdeling en de afdeling grondzaken? En hoe organiseer je de samenwerking met de gemeenten in de regio?

Het ochtendprogramma vindt plaats in de Stadsgehoorzaal in Kampen en na de lunch kunt u kiezen uit vier interes-

sante excursies die door de gemeente Kampen worden georganiseerd. U kunt met de bus naar **Reevedelta** aan het Reevediep waar de komende tien tot vijftien jaar een gebied ontwikkeld wordt in samenwerking tussen gemeente en marktpartijen. De focus van de gebiedsontwikkeling in Reevedelta is het creëren van een gebalanceerde omgeving waar woningbouw (circa 3600 woningen), diversie functies, mobiliteit (HUB), water en natuur op een harmonieuze wijze samenkomen om zo te komen tot duurzame leefgemeenschappen in de toekomst. Lees het artikel dat de gemeente Kampen heeft geschreven over dit project via onze website. U kunt er ook voor kiezen om met één van de twee wandelexcursies mee te gaan. In de historische wijk **Brunnepe** is het voormalig fabrieksterrein inmiddels getransformeerd tot een woningbouwlocatie. Pal daarnaast ligt de **Koggewerf**. De sfeer van de handel is nog steeds voelbaar. Dit stukje stad moet je beleven met daarin uitleg over de Kamper Kogge en de Ijsselkogge. Tijdens dit locatiebezoek krijgt u tijdens de wandeling uitleg over de ontwikkeling van dit unieke gebied en beleeft u de historie van de Koggewerf en de Kamper Kogge. Of wandelt u liever door de **Flevowijk**? Want in de Flevowijk gebeurt het! Deze buurt is vanuit de jaren zestig ontstaan en heeft de woningvoorraad van Kampen flink vergroot. Deze volkswijk kenmerkt zich door ruim opgezette straten, groene en publieke ruimte en typische afwisselende stempelstructuur. Samen met woningcorporatie deltaWonen heeft de gemeente Kampen een toekomstvisie voor de Flevowijk ontwikkeld. Dit proces is heel goed verlopen en de *lessons learned* wil de gemeente Kampen graag met u delen. Of stapt u liever op de fiets? De gemeente Kampen kent vele voorbeelden van **CPO woningbouwprojecten** omdat de gemeente het belangrijk vindt dat initiatieven vanuit de maatschappij gehoord mogen worden. Zeker in de dorpen is CPO de manier om voor inwoners van het dorp om woningbouw te kunnen realiseren. CPO staat voor collectief particulier opdrachtgeverschap en de ideeën ontstaan vanuit verschillende woonwensen. Tijdens dit locatiebezoek gaat

u op de fiets via het Onderdijs (CPO Groene Buren en CPO Onderdijs) naar Zalk en dan via het pontje naar Wilsum. Zo ervaart u het prachtige landschap van de IJssel en krijgt u op de verschillende locaties uitleg over CPO-initiatieven. Na een dag vol inspirerende presentaties, boeiende discussies en verrijkende excursies is het tijd om te ontspannen en te genieten van een informele sfeer. Schuif aan bij onze gezellige borrel en ontmoet uw collega's uit het hele land.

U kunt zich aanmelden via onze website!

Regiobijeenkomst VvG Zuid-West Nederland in Roosendaal op 26 juni 2024

Op 26 juni 2024 organiseert de VvG Zuid-West Nederland een themamiddag met **Joop van den Brand**. Het thema is Kostenverhaal en betaalbare woningbouw onder de Omgevingswet. De bijeenkomst wordt gehouden in het HUIS van Roosendaal, Stadserf 1 in Roosendaal en is bedoeld voor ambtenaren van gemeenten en provincies. We zoeken deze bijeenkomst de samenwerking op tussen verschillende disciplines, dus neem je collega's (projectleiders, planeconomen, juristen, beleidsmedewerkers RO, wonen en vastgoed/grondzaken) mee! Kijk op onze website voor meer informatie.

Bestuurswisselingen VvG

De Algemene Ledenvergadering van de Vereniging van Grondbedrijven heeft op 2 april 2024 op voordracht van het

voltallige bestuur **Geert-Jan Put** benoemd tot voorzitter. Daarnaast verwelkomen we **Gerrit van Buren** als onze nieuwe penningmeester.

Wij willen graag onze oprechte dank uitspreken aan **Adrian Los** voor zijn toewijding als voorzitter van de Vereniging van Grondbedrijven. Onder zijn leiding hebben we veel bereikt en zijn we gegroeid als vereniging. Wij kijken met vertrouwen naar de toekomst met Geert-Jan Put als voorzitter en Gerrit van Buren als nieuw bestuurslid. Geert-Jan werkt als hoofd Economische Ontwikkeling en Grondzaken bij de gemeente Almere en is al jarenlang verbonden aan onze vereniging als penningmeester. Gerrit van Buren is clustermanager Ruimtelijke Ontwikkeling & Beheer bij de gemeente Enschede en zal een waardevolle aanvulling zijn op het huidige bestuur. Samen blijven we streven naar vooruitgang in ons vakgebied!

Geert-Jan en Gerrit zullen per direct hun functies uit gaan oefenen. Adrian zal op ons Voorjaarscongres op 5 juni a.s. in Kampen de voorzittershamer ceremonieel overdragen aan Geert-Jan. Wij hopen u dan te ontmoeten!

SAVE THE DATE

Najaarscongres in Ede op 13 november 2024.



VOORKOM EEN ZOEKTOCHT NAAR DE JUISTE KENGETALLEN

ZORG DAT JE OP DE HOOGTE BENT!



Heb je als deskundige in jouw dagelijkse praktijk regelmatig comptabele gegevens nodig op het gebied van sociale zekerheid, maatschappelijke dienstverlening, gezondheid, belastingen, huurtoeslag en arbeidsmarktmaatregelen? Of bijvoorbeeld op het gebied van de wet woz, loonbelasting, premieheffingen en zorgverzekering?

Met deze nieuwe actuele wettenbundels van Sdu word je optimaal geïnformeerd.

TE BESTELLEN VIA: www.sdu.nl/shop

Sdu